

| | | |
|----------------------------|---|--------------|
| Über die Gemeinde | Eingangsstempel der Gemeinde | Aktenzeichen |
| an die Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen |

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung für **Sonderbauten** im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

| | | |
|---|-----------------------------------|---|
| Baumaßnahme | | |
| <input type="checkbox"/> Errichtung | <input type="checkbox"/> Änderung | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung | beabsichtigte Nutzung | |

2. Baugrundstück

| | | |
|---------------------|------|-----------|
| Gemeinde / Ortsteil | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| Gemarkung | Flur | Flurstück |

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

| | | | |
|--------------------|----------|----------------------|-----|
| Name / Firma | Vorname | Telefon (m. Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |

4. Bauleiterin / Bauleiter

| | | | |
|---|-------------------|----------------------|-----|
| Name, Vorname | Berufsbezeichnung | Telefon (m. Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |
| <input type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn. | | | |

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

| | | | |
|----------------------|-------------------|----------------------|-----|
| Name, Vorname, Firma | Berufsbezeichnung | Telefon (m. Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |

bauvorlageberechtigt nach

| | | | |
|---|--|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO | Staat | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO | Innenarchitektin / Innenarchitekt | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO | <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO | Staat | <input type="text"/> |
| eines anderen Bundeslandes <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO | Staat | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO | | |
| | <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO) | | |

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

| | | | |
|--------------------|-------------------|----------------------|-----|
| Name, Vorname | Berufsbezeichnung | Telefon (m. Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

| | | | |
|---|--|---------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer | | | |
| <input type="checkbox"/> in Niedersachsen | | eingetragen unter der Nr. | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/> | | eingetragen unter der Nr. | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat <input type="text"/> | | | |
| gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen | | erfasst unter der Nr. | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/> | | erfasst unter der Nr. | <input type="text"/> |

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.
(Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)

7. Früher erteilte Bescheide

| | Datum | Aktenzeichen |
|---|----------------------|----------------------|
| 7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 7.2 Bauvorbescheid | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung <u>nicht</u> erforderlich. |
| <input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt. |

9. Baulasten

- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche über Grundstück im Miteigentum über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze

Anzahl

davon auf dem Baugrundstück

Anzahl

davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)

Anzahl / Entfernung [m] :

/

davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt

für

Estpl.

in Höhe von

EUR

10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- Einleitung in die Sammelkanalisation Einleitung in ein Gewässer Versickerung auf dem Grundstück

10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

Sammelkanalisation

Kleinkläranlage

Sonstiges:

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

Sonstiges:

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

öffentliche Wasserversorgung

offene Gewässer

Entfernung [m] :

Feuerlöschteich

Feuerlöschbrunnen

Entfernung [m] :

11. Heizung

11.1 Heizungsart

Zentralheizung

Etagenheizung

Fernwärme

Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung

Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung

Elektroheizung

Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

Heizöl leicht

fest

Gas

Flüssiggas

Lagermenge

m³

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

| | Prüfvermerk von Behörde auszufüllen |
|--|-------------------------------------|
| <p>Pläne und Bauzeichnungen</p> <p><input type="checkbox"/> Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)</p> <p><input type="checkbox"/> Lageplan (§ 7 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorIVO)</p> | |
| <p>Bau- und Betriebsbeschreibung</p> <p><input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorIVO)</p> | |
| <p>Bautechnische Nachweise</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorIVO)</p> | |

13. Weitere Nachweise und Angaben

| | Prüfvermerk von Behörde auszufüllen |
|---|-------------------------------------|
| <p><input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung/en</p> | |
| <p><input type="checkbox"/> Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung</p> | |
| <p><input type="checkbox"/> Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorIVO)</p> | |
| <p><input type="checkbox"/> UVP – Unterlagen</p> | |
| <p><input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)</p> | |
| <p><input type="checkbox"/> Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)</p> | |
| <p><input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)</p> | |
| <p><input type="checkbox"/> Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)</p> | |
| <p><input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes</p> | |
| <p><input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:</p> | |

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

- Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zu zustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

| Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn | Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers |
|--|---|
| | |