

|                            |   |              |
|----------------------------|---|--------------|
| Über die Gemeinde          | Eingangsstempel der Gemeinde            | Aktenzeichen |
| an die Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen |

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

## Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Baumaßnahme                               |                                   |
| <input type="checkbox"/> Errichtung       | <input type="checkbox"/> Änderung |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |                                   |
| bei Nutzungsänderung<br>bisherige Nutzung | beabsichtigte Nutzung             |

### 2. Baugrundstück

|                     |      |           |
|---------------------|------|-----------|
| Gemeinde / Ortsteil |      |           |
| Straße, Hausnummer  |      |           |
| Gemarkung           | Flur | Flurstück |

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

### 3. Bauherrin / Bauherr

|                    |          |                      |     |
|--------------------|----------|----------------------|-----|
| Name / Firma       | Vorname  | Telefon (m. Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail               |     |

### 4. Bauleiterin / Bauleiter

|   |                   |                      |     |
|---|-------------------|----------------------|-----|
| Name, Vorname   | Berufsbezeichnung | Telefon (m. Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer  | PLZ, Ort          | E-Mail               |     |
| <input type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn. |                   |                      |     |

## 5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

|                    |                   |                      |     |
|--------------------|-------------------|----------------------|-----|
| Name, Vorname      | Berufsbezeichnung | Telefon (m. Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort          | E-Mail               |     |

**bauvorlageberechtigt nach**

|   |  |                                   |                      |
|---|--|-----------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach   | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO                     | Staat                             |                      |
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt  | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO                     | Innenarchitektin / Innenarchitekt |                      |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO                     |                                   |                      |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/>   | <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister |                                   |                      |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/>                 | <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker               |                                   |                      |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/>                 | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO                     | Staat                             | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> eines anderen Bundeslandes <input type="text"/>                                    | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO                     | Staat                             | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter                             | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO                     |                                   |                      |
|   | <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO) |                                   |                      |

## 6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

|                    |                   |                      |     |
|--------------------|-------------------|----------------------|-----|
| Name, Vorname      | Berufsbezeichnung | Telefon (m. Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort          | E-Mail               |     |

**erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO**

|   |  |                           |                      |
|---|--|---------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer |  |                           |                      |
| <input type="checkbox"/> in Niedersachsen                                   |  | eingetragen unter der Nr. | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/>             |  | eingetragen unter der Nr. | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat <input type="text"/> |  |                           |                      |
| gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen                          |  | erfasst unter der Nr.     | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/>             |  | erfasst unter der Nr.     | <input type="text"/> |

**erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung)** (Stand sicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)

**erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.**  
(Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)

## 7. Früher erteilte Bescheide

|   | Datum | Aktenzeichen |
|---|-------|--------------|
| 7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung |       |              |
|   |       |              |
|   |       |              |
| 7.2 Bauvorbescheid                      |       |              |
|   |       |              |

## 8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung <u>nicht</u> erforderlich.  |
| <input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt. |

## 9. Baulasten

- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.

## 10. Erschließung

### 10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche       über Grundstück im Miteigentum       über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

### 10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze

davon auf dem Baugrundstück

davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)

Anzahl

Anzahl

Anzahl / Entfernung [ m ] :

/

davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt

für

Estpl.

in Höhe von

EUR

### 10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- Einleitung in die Sammelkanalisation       Einleitung in ein Gewässer       Versickerung auf dem Grundstück

### 10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

Sammelkanalisation

Kleinkläranlage

Sonstiges:

### 10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

Sonstiges:

### 10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

öffentliche Wasserversorgung

offene Gewässer

Entfernung [ m ] :

Feuerlöschteich

Feuerlöschbrunnen

Entfernung [ m ] :

## 11. Heizung

### 11.1 Heizungsart

Zentralheizung

Etagenheizung

Fernwärme

Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung

Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung

Elektroheizung

Wärmepumpe

### 11.2 Brennstoffe

Heizöl leicht

fest

Gas

Flüssiggas

Lagermenge

m<sup>3</sup>

## 12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

| Pläne und Bauzeichnungen   | Prüfvermerk von Behörde auszufüllen |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes ( Maßstab 1 : 5 000 )        |                                     |
| <input type="checkbox"/> Lageplan ( § 7 BauVorIVO )  |                                     |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten ( § 8 BauVorIVO )                                |                                     |
| <h3>Bau- und Betriebsbeschreibung</h3>   |                                     |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung ( § 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO )   |                                     |
| <input type="checkbox"/> Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe ( § 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorIVO )                            |                                     |
| <input type="checkbox"/> Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes ( § 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorIVO )                |                                     |
| <input type="checkbox"/> Angaben zu notwendigen Einstellplätzen ( § 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorIVO )                        |                                     |
| <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen ( § 9 Abs. 2 BauVorIVO ) |                                     |
| <h3>Bautechnische Nachweise</h3>   |                                     |
| <input type="checkbox"/> Nachweis der Standsicherheit ( § 10 BauVorIVO )   |                                     |
| <input type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes ( § 11 BauVorIVO )   |                                     |

## 13. Weitere Nachweise und Angaben

| 13. Weitere Nachweise und Angaben  | Prüfvermerk von Behörde auszufüllen |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung/en   |                                     |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung  |                                     |
| <input type="checkbox"/> Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung ( § 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorIVO ) |                                     |
| <input type="checkbox"/> UVP – Unterlagen  |                                     |
| <input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze ( § 47 NBauO )  |                                     |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze ( § 47 Abs. 5 NBauO )  |                                     |
| <input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kinder ( § 9 Abs. 3 NBauO )  |                                     |
| <input type="checkbox"/> Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)   |                                     |
| <input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes                               |                                     |
| <input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:  |                                     |

## 14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

- Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zu zustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

| Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn | Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers |
|--|---|
|  |   |