

MIETBESCHEINIGUNG

(Bitte vollständig ausfüllen)

Hiermit wird bescheinigt, dass

Herr/Frau _____ in 2638 Wilhelmshaven
(Name, Vorname) (PLZ)
im Hause _____ eine Wohnung im _____ (Straße, Hausnummer)

Erdgeschoß ☐	rechts ☐	als Hauptmieter / in ☐
— Obergeschoß ☐	Mitte ☐	Untermieter / in ☐
— Dachgeschoß ☐	links ☐	sonstige / r Nutzungsberechtigte / r ☐
		Wohnbesitzberechtigte / r ☐

bewohnt.

Der / Die o.g. Person bzw. die zu seinem / ihrem Haushalt rechnenden Familienmitglieder haben die Wohnung bezogen am _____.

In der Wohnung wohnen _____ Personen (einschließlich vorübergehend Abwesender).

Angaben zur Wohnung

- Die Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert worden ☐ Nein ☐ Ja
- Die Wohnung hat _____ Zimmer, Küche ☐, Bad / Duschraum ☐ und hat eine Gesamtfläche von _____ m² sowie Sammelheizung ☐ Nein ☐ Ja oder Fernheizung ☐ Nein ☐ Ja
- Ein Teil der Gesamtfläche der Wohnung ist
☐ ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt ☐ Nein ☐ Ja _____ m²
☐ untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen ☐ Nein ☐ Ja _____ m²
- Bezugsfertigkeit der Wohnung im Jahr _____.
- Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden. ☐ Nein ☐ Ja, im Jahr _____.
Der Bescheid über die Anerkennung als neugeschaffene Wohnung nach § 82 II WoBauG aufgrund der Baumaßnahme ☐ ist am _____ erteilt worden.
☐ ist bisher nicht erteilt worden.

Angaben zur Miete / zum Nutzungsentgelt

Wohngeld wird von der Gesamtmiete errechnet. Die Gesamtmiete setzt sich aus der sogenannten Kaltmiete (Grundmiete) und den Nebenkosten (a - m) ohne Haushaltsstrom (Licht), jedoch mit Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung, zusammen.

Die monatliche Gesamtmiete / das monatliche Nutzungsentgelt beträgt (einschl. Umlagen, Zuschläge und Vergütungen) seit dem _____ monatlich _____ €

In diesem Betrag sind folgende Umlagen, Zuschläge und Vergütungen enthalten:

- | | | |
|--|---|---------|
| a) Kosten des Betriebes zentraler Heizungsanlagen, zentraler Brennstoffversorgungsanlagen oder der Fernheizung | ☐ Nein ☐ Ja | _____ € |
| b) Kosten des Betriebes zentraler Warmwasserversorgungsanlagen | ☐ Nein ☐ Ja | _____ € |
| c) Untermietzuschläge | ☐ Nein ☐ Ja | _____ € |
| d) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung | ☐ Nein ☐ Ja | _____ € |
| e) Vergütung für ☐ Voll- bzw. ☐ Teilmöblierung | ☐ Nein ☐ Ja | _____ € |
| f) Vergütung für Kühlschrankbenutzung | ☐ Nein ☐ Ja | _____ € |
| g) Vergütung für Waschmaschinenbenutzung | ☐ Nein ☐ Ja | _____ € |
| h) Kosten für Reinigung und Wartung der Etagenheizung (Therme) | ☐ Nein ☐ Ja | _____ € |
| i) Kosten für Garage oder Pkw-Stellplatz | ☐ Nein ☐ Ja | _____ € |
| j) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den / die Vermieter / in | ☐ Nein ☐ Ja | _____ € |
| k) Umlagen für Grundsteuer, Wasserverbrauch, Kanalgebühren, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Treppenhausbeleuchtung, Hausreinigung, Gartenpflege, Aufzug, Straßenreinigung, Sach- und Haftpflichtversicherung, Hauswart | ☐ Nein ☐ Ja | _____ € |
| l) Antennen- bzw. Kabelgebühr | ☐ Nein ☐ Ja | _____ € |
| m) | ☐ Nein ☐ Ja | _____ € |

Der / Die Mieter / in steht in ☐ einem ☐ keinem Verwandtschaftsverhältnis zu mir.

Mieteinnahmen sind in der genannten Höhe vorhanden (das Finanzamt hat Auskünfte auf Verlangen des Sozialamtes als Wohngeldstelle gemäß §§ 3 ff. SGB Zehntes Buch zu geben).

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 Strafgesetzbuch nach sich ziehen.

Unterschrift des / der Hauseigentümers / -in / Hausverwaltung

Name / Firma _____ Ort, Datum _____

Anschrift _____

Telefon _____

(Unterschrift des / der Vermieters / -in
Hausverwalters / -in)

Bankverbindung für Miete BLZ: _____ Kto.: _____

Bei Untermietverhältnis zusätzlich

(Nur von dem / der Wohnungsinhaber / in des untervermieteten Wohnraums auszufüllen)

Die Gesamtmiete aus dem untervermieteten Wohnraum beträgt monatlich _____ €

☐ Leerraum ☐ teilmöblierter Wohnraum _____ €
☐ vollmöblierter Wohnraum _____ €

mit folgenden Nebenleistungen:

n) Heizung, Warmwasser	☐ Nein	☐ Ja	_____ €
o) Energiekostenanteil Strom / Gas	☐ Nein	☐ Ja	_____ €
p) Waschmaschine, Kühlschrank	☐ Nein	☐ Ja	_____ €
q)	☐ Nein	☐ Ja	_____ €

Der / Die Untermieter / in steht in ☐ einem ☐ keinem Verwandtschaftsverhältnis zu mir.

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 Strafgesetzbuch nach sich ziehen.

Unterschrift des / der Wohnungsinhaber / - in bei Untermietverhältnis

Wilhelmshaven, den _____
(Unterschrift des / der Hauptmieters / -in)

Erläuterungen:

Zu Sammelheizung: Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger - insbesondere Wasser - mit Hilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung (en) angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen.

Zu Bad / Duschaum: Als Bad ist eine Badeinrichtung mit Wanne in einem besonderen Raum und mit zentralem oder besonderem Warmwasserbereiter anzusehen. Der Raum kann neben der Badeinrichtung ein WC und eine Wascheinrichtung enthalten. Als Duschaum ist ein Raum anzusehen, in dem sich eine Dusche mit zentralem oder besonderem Warmwasserbereiter befindet; der Raum kann neben der Dusche ein WC und eine Wascheinrichtung enthalten.

ZU Bezugsfertigkeit der Wohnung: Der Wohnraum ist in dem Zeitpunkt bezugsfertig geworden, in dem er so weit fertiggestellt war, dass den Bewohnern zugemutet werden konnte, ihn zu beziehen. Die Genehmigung der Bauaufsichtsbehörde zum Beziehen ist nicht entscheidend.