Stadt Wilhelmshaven
Fachbereich Finanzen
20-12 Zweitwohnungssteuer
Freiligrathstr. 420
26386 Wilhelmshaven

STADT WILHELMS HAVEN
Die Oberbürgermeisterin

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer (Mietobjekt)

Rückgabefrist: _____

1. Allgemeine Angaben

Name/n: _____	
Vorname/n: _____	
(Mobil-)Telefon*: _____	E-Mail*: _____

*) freiwillige Angabe für Kommunikationszwecke

2. Anschrift der Hauptwohnung

Straße u. Hausnummer: _____	PLZ u. Ort: _____

3. Anschrift der Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird

Ort, Straße u. Hausnummer:
Wilhelmshaven, _____

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder tragen Sie die Angaben deutlich in Blockbuchstaben und Ziffern in die dafür vorgesehenen Felder ein. Die nachfolgenden Angaben sind mit geeigneten Nachweisen zu belegen!

4. Steuerpflicht

☐ **Ja, die Nebenwohnung ist beziehungsweise war für mich Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung.**

seit dem: _____ gegebenenfalls bis zum: _____

☐ **Nein, die Nebenwohnung ist beziehungsweise war für mich keine steuerpflichtige Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung**

☐ Ich bin verheiratet oder führe eine eingetragene Lebenspartnerschaft nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz und bin nicht dauernd getrennt lebend. Aus beruflichen Gründen habe ich innerhalb der Stadt Wilhelmshaven eine Zweitwohnung inne. Die Hauptwohnung meines Ehepartners oder meines Lebenspartners/meiner Lebenspartnerin und mir befindet sich außerhalb der Stadt Wilhelmshaven. Das Erreichen meines Arbeitsplatzes wäre ohne die Zweitwohnung nur mit erheblichem Aufwand möglich.

☐ Ich habe in der Stadt Wilhelmshaven in der Wohnung

☐ meiner lebenden Eltern
☐ eines lebenden Elternteils
☐ eines anderen lebenden Angehörigen

eine Zweitwohnung inne und verfüge dort nur über ein Zimmer oder eine Schlafstätte.

☐ Ich bin in einer Gemeinschaftsunterkunft der Bundeswehr untergebracht.

☐ Das Objekt ist dauerhaft weitervermietet. Der Untermietvertrag ist als Kopie beigefügt, wie auch die Genehmigung der Eigentümer/in/innen beziehungsweise des Eigentümers zur Untervermietung.

☐ Das Objekt wird ausschließlich zur Vermietung an Feriengäste angeboten.

5. Wohn-/ und Eigentumsverhältnisse des unter Ziffer 3. genannten Objektes

☐ Ich/Wir bin/sind Mieter/in des Objektes
☐ Ich/Wir bin/sind Untermieter/in des Objektes

6. Mietwohnraum

☐ **Die Zweitwohnung ist beziehungsweise war Gegenstand des Mietvertrages.**
Die Nettokaltmiete beträgt beziehungsweise betrug

_____ Euro/monatlich
Bitte fügen Sie eine Kopie des kompletten Mietvertrages bei.

In der Nettokaltmiete sind folgende Aufwendungen enthalten:

☐ **Teilmöblierung des Wohnraumes**
d.h. Ausstattung nur mit einem Teil der erforderlichen Einrichtungsgegenstände, z.B. Einbaumöbel, Bett, Tisch mit Stühlen, soweit sie Bestandteil des Mietvertrages sind.

☐ **Vollmöblierung des Wohnraumes,** soweit sie Bestandteil des Mietvertrages sind

Sofern eine Warmmiete vereinbart ist beziehungsweise war, bitte eine Aufteilung in Mietkostenanteile und Nebenkostenanteile beifügen.

☐ Ich bin beziehungsweise war gemeinsame/r Nutzer/in der Zweitwohnung mit einer/weiteren Person/en

Anzahl der/des weiteren Nutzer/s/in: _____
Bitte geben Sie Name, Vorname und Geburtsdatum der weiteren Person/en an. Gegebenenfalls Untermietvertrag beifügen.

_____
_____
_____

7. Mietverhältnis

☐ Die Zweitwohnung wird beziehungsweise war mir/uns unentgeltlich überlassen
☐ Ich bin beziehungsweise war alleinige/r Mieter/in der Zweitwohnung
☐ Ich bin beziehungsweise war gemeinsame/r Mieter/in der Zweitwohnung mit weiteren Personen.
Anzahl der weiteren Personen: _____
Bitte geben Sie Name, Vorname und Geburtsdatum der weiteren Personen an, sofern diese nicht aus dem beigefügten Mietvertrag hervorgehen.

_____
_____
_____

Eigener Nettokalt-Mietanteil: _____ Euro

Das Mietverhältnis besteht seit dem: _____

Ende des Mietverhältnisses, falls dieses beendet wurde: _____
(Bitte in jedem Fall eine Kündigungsbestätigung Ihres/Ihrer Vermieters/Vermieterin beifügen.)

Wohnfläche des gesamten Objektes: _____ Quadratmeter

Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume: _____ Quadratmeter

Fläche der Räume, die nur von mir genutzt wird/wurde: _____ Quadratmeter

8. Weitere Angaben oder Bemerkungen

_____
_____
_____
_____
_____
_____

9. Hinweise und Datenschutz

Hinweise:

Die mit dieser Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. Abgabenordnung in Verbindung mit § 12 der Satzung der Stadt Wilhelmshaven über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer erhoben. Die Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Wilhelmshaven in der derzeit geltenden Fassung finden Sie unter www.wilhelmshaven.de/zws.

Es wird darauf hingewiesen, dass nur eine vollständig ausgefüllte Erklärung zur Zweitwohnungssteuer und die Einreichung der erforderlichen Nachweise zu einer korrekten Beurteilung Ihres Sachverhaltes führen können.

Gemäß § 10 Absatz 4 der Satzung der Stadt Wilhelmshaven über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer gilt als inländische Anschrift für die Bekanntgabe des Steuerbescheides grundsätzlich die Anschrift der Hauptwohnung, es sei denn, die steuerpflichtige Person gibt in der Steuererklärung eine abweichende inländische Anschrift für die Bekanntgabe an.

Abweichende inländische Anschrift für die Bekanntgabe des Bescheides:

Straße u. Hausnummer:	PLZ u. Ort:
_____	_____

Datenschutzhinweis:
Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Bereich Zweitwohnungssteuer, Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und über Ihre Ansprechpartner bei der Stadt Wilhelmshaven. Dieses Informationsschreiben erhalten Sie bei der Stadt Wilhelmshaven oder finden Sie unter www.wilhelmshaven.de/finanzen.

Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir die Angaben wahrheitsgemäß nach besten Wissen und Gewissen gemacht habe/n. Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir andernfalls eine Ordnungswidrigkeit begehen, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.

Ort, Datum: _____

Unterschrift/en:

_____ _____