Stadt Wilhelmshaven
Fachbereich Finanzen
20-12 Zweitwohnungssteuer
Freiligrathstr. 420
26386 Wilhelmshaven

STADT WILHELMS HAVEN
Die Oberbürgermeisterin

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer (Vermietung als Ferienobjekt)

Rückgabefrist: _____

1. Allgemeine Angaben

Name/n: _____	
Vorname/n: _____	
(Mobil-)Telefon*: _____	E-Mail*: _____

*) freiwillige Angabe für Kommunikationszwecke

2. Anschrift der Hauptwohnung

Straße u. Hausnummer: _____	PLZ u. Ort: _____

3. Anschrift der Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird

Ort, Straße u. Hausnummer:
Wilhelmshaven, _____

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder tragen Sie die Angaben deutlich in Blockbuchstaben oder Ziffern in die dafür vorgesehenen Felder ein. Die nachfolgenden Angaben sind mit geeigneten Nachweisen zu belegen!

4. Steuerpflicht

☐ **Ja, es besteht Steuerpflicht für mich/uns im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung, da das Objekt vermietet wurde/wird als Ferienwohnung/Ferienhaus**

seit dem: _____ gegebenenfalls bis zum: _____

5. Eigentums-/Mietverhältnis des Gebäudes oder der Wohnung

Ich/Wir bin/sind

☐ Eigentümer/in/innen
☐ Miteigentümer/in/innen
☐ Mieter/in/innen

des unter Ziffer 3. genannten Objektes. Bei dem Objekt handelt es sich um ein/e

☐ Wohnung
☐ Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte
☐ Sonstiges (zum Beispiel Blockhütte, Gartenhaus): _____

Größe in m²: _____; **Baujahr beziehungsweise Jahr der Bezugsfertigkeit:** _____

Bei nach 2015 errichteten Wohnungen in bestehenden Gebäuden, z. B. Dachgeschossausbau, gilt das Jahr des Ausbaus. Modernisierungsmaßnahmen beeinflussen nicht das Baujahr.

6. Modernisierungen *(gilt nur für Baujahre vor 2010)*

☐ **Das Gebäude oder die Wohnung wurde zwischen 2002 und 2015 kernsaniert**
Jahr der Kernsanierung: _____

☐ **Das Gebäude oder die Wohnung wurde seit 2016 kernsaniert**
Jahr der Kernsanierung: _____

Durch eine Kernsanierung werden Gebäude und Wohnungen in einen Zustand versetzt, der nahezu einem Neubau entspricht, z. B. durch energetische Verbesserung der Außenwände sowie die komplette Erneuerung der Dacheindeckung, der Fassade, der Fenster, der Wandbeläge der Innenwände, der Innen- und Außentüren, der Fußböden sowie sämtlicher technischer Systeme wie der Heizung.

☐ **Im Gebäude oder der Wohnung wurden die Sanitäreinrichtungen seit 1. Januar 2002 modernisiert**
Jahr der Modernisierung der Sanitäreinrichtungen: _____

7. Wohnlagenmerkmale des Gebäudes oder der Wohnung

☐ **Das Gebäude oder die Wohnung liegt nicht in Richtung einer Straße**, sondern in Richtung Garten, Grünanlage, Park

☐ **Starke Begrünung** unmittelbar vor und hinter dem Gebäude, z. B. parkähnliche Anlagen, Wiesen, Alleen

8. Ausstattung des Gebäudes oder der Wohnung

☐ **Komplette Einbauküche** (Herd, Backofen, Spüle, Schränke und Einbaukühlschrank) ohne zusätzliche Mietzahlung

☐ **Hochwertiger Fußbodenbelag** in mindestens der Hälfte der Räume vorhanden, z.B. Parkettboden, Naturstein, Vinyl-/Designboden)

☐ **Überwiegend 3-Scheiben-Wärmeschutzfenster** (drei fest verbundene Scheiben)

☐ **Wohnung stufenfrei erreichbar**

☐ **Balkon / (Dach-)Terrasse / Loggia** ist vorhanden (mit ausreichend Platz für Tisch / Stühle)

☐ **Keine Heizmöglichkeit im Bad**

☐ **Barrierearme Dusche** (ohne beziehungsweise mit sehr niedriger Schwelle)

☐ **Fußbodenheizung im Bad**

9. Das Objekt wurde wie folgt zur Vermietung angeboten:

☐ Durch eine Vermietungsagentur oder einen Hotelbetrieb. Der aktuelle Vermittlungsvertrag*) ist als Kopie dieser Erklärung beigefügt.
  ☐ Die Eigennutzung war vertraglich im Kalenderjahr _____ ausgeschlossen.
  ☐ Die Eigennutzung betrug vertraglich maximal _____ Tage im Jahr _____.
  Das Objekt war im Jahr _____ tatsächlich an _____ Tagen an Feriengäste vermietet.
  Das Angebot erfolgte über die Internetseite/n bzw. Anzeige/n:
  _____
  Der Nettomietpreis betrug im Jahr _____ (ohne Endreinigung und Servicegebühren):
  _____€ pro Tag.

☐ Die Vermietung erfolgte in Eigenregie. Zum Nachweis der tatsächlichen Vermietungstage ist das Gästeverzeichnis für das betreffende Kalenderjahr _____ beigefügt.
  Das Objekt war im vorstehend angegebenen Jahr tatsächlich an _____ Tagen an Feriengäste vermietet.
  Das Angebot erfolgte über die Internetseite/n bzw. Anzeige/n:
  _____
  Der Nettomietpreis betrug im Jahr _____ (ohne Endreinigung und Servicegebühren):
  _____€ pro Tag.

☐ Die Untervermietung erfolgte durch eine Vermietungsagentur oder einen Hotelbetrieb. Der aktuelle Vermittlungsvertrag*) ist als Kopie dieser Erklärung beigefügt wie auch die schriftliche Genehmigung des Eigentümers/der Eigentümer/in/innen zur Untervermietung.

☐ Die Eigennutzung war vertraglich im Kalenderjahr _____ ausgeschlossen.
☐ Die Eigennutzung betrug vertraglich maximal _____ Tage im Jahr _____.
Das Objekt war im Jahr _____ tatsächlich an _____ Tagen an Feriengäste vermietet.
Das Angebot erfolgte über die Internetseite/n bzw. Anzeige/n:
_____
Der Nettomietpreis betrug im Jahr _____ (ohne Endreinigung und Servicegebühren):
_____€ pro Tag.

☐ Die Untervermietung erfolgte in Eigenregie. Zum Nachweis der tatsächlichen Vermietungstage ist das Gästeverzeichnis für das betreffende Jahr _____ beigefügt wie auch die schriftliche Genehmigung des Eigentümers/der Eigentümer/in/innen zur Untervermietung.
Das Objekt war im vorstehend angegebenen Jahr tatsächlich an _____ Tagen an Feriengäste vermietet.
Das Angebot erfolgte über die Internetseite/n bzw. Anzeigen:
_____
Der Nettomietpreis betrug im Jahr _____ (ohne Endreinigung und Servicegebühren):
_____€ pro Tag.

*) Wenn der Vermittlungsvertrag vor mehr als zwei Jahren abgeschlossen wurde, ist zusätzlich die Abgabe einer **Erklärung über den Fortbestand des Vermittlungsvertrages** einzureichen. Die Erklärung ist von beiden Vertragsparteien mit einem aktuellen Datum zu unterzeichnen.

10. Hinweise und Datenschutz

Hinweise:
Die mit dieser Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. Abgaben-ordnung in Verbindung mit § 12 der Satzung der Stadt Wilhelmshaven über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer erhoben. Die Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Wilhelmshaven in der derzeit geltenden Fassung finden Sie unter www.wilhelmshaven.de/zweitwohnung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nur eine vollständig ausgefüllte Erklärung zur Zweitwohnungssteuer und die Einreichung der erforderlichen Nachweise zu einer korrekten Beurteilung Ihres Sachverhaltes führen können.

Gemäß § 10 Absatz 4 der Satzung der Stadt Wilhelmshaven über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer gilt als inländische Anschrift für die Bekanntgabe des Steuerbescheides grundsätz-lich die Anschrift der Hauptwohnung, es sei denn, die steuerpflichtige Person gibt in der Steuerer-klärung eine abweichende inländische Anschrift für die Bekanntgabe an.

Abweichende inländische Anschrift für die Bekanntgabe des Bescheides:

Straße u. Hausnummer:	PLZ u. Ort:
_____	_____

Datenschutzhinweis:
Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Bereich Zweitwohnungssteuer, Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und über Ihre Ansprechpartner bei der Stadt Wilhelmshaven. Dieses Informationsschreiben erhalten Sie bei der Stadt Wilhelmshaven oder finden Sie unter www.wilhelmshaven.de/finanzen.

Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir die Angaben wahrheitsgemäß nach besten Wissen und Gewissen gemacht habe/n. Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir andernfalls eine Ordnungswidrigkeit begehen, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.

Ort, Datum: _____

Unterschrift/en:

_____ _____