Stadt Wilhelmshaven
Fachbereich Finanzen
Zweitwohnungssteuer
Freiligrathstr. 420
26386 Wilhelmshaven

STADT WILHELMS HAVEN
Die Oberbürgermeisterin

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer (Eigentumsobjekt)

Rückgabefrist: _____

1. Allgemeine Angaben

Name/n: _____	
Vorname/n: _____	
(Mobil-)Telefon*: _____	E-Mail*: _____

*) freiwillige Angabe für Kommunikationszwecke

2. Anschrift der Hauptwohnung

Straße u. Hausnummer: _____	PLZ u. Ort: _____

3. Anschrift der Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird

Ort, Straße u. Hausnummer:
Wilhelmshaven, _____

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder tragen Sie die Angaben deutlich in Blockbuchstaben und Ziffern in die dafür vorgesehenen Felder ein. Die nachfolgenden Angaben sind mit geeigneten Nachweisen zu belegen!

4. Steuerpflicht

☐ **Ja, die Nebenwohnung ist beziehungsweise war für mich Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung**

seit dem: _____ (gegebenenfalls) bis zum: _____

☐ **Nein, die Nebenwohnung ist beziehungsweise war für mich keine steuerpflichtige Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung**

☐ Ich bin verheiratet oder führe eine eingetragene Lebenspartnerschaft nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz und bin nicht dauernd getrennt lebend. Aus beruflichen Gründen habe ich innerhalb der Stadt Wilhelmshaven eine Zweitwohnung inne. Die Hauptwohnung meines Ehepartners oder meines Lebenspartners/meiner Lebenspartnerin und mir befindet sich außerhalb der Stadt Wilhelmshaven. Das Erreichen meines Arbeitsplatzes wäre ohne die Zweitwohnung nur mit erheblichem Aufwand möglich.

☐ Ich habe in der Stadt Wilhelmshaven in der Wohnung

☐ meiner lebenden Eltern
☐ eines lebenden Elternteils
☐ eines anderen lebenden Angehörigen (Ehegatte, Geschwister, Schwäger/in)

eine Zweitwohnung inne und verfüge dort nur über ein Zimmer oder eine Schlafstätte.

☐ Das Objekt ist dauerhaft vermietet. Eine Kopie des Mietvertrags ist beigefügt.

☐ Das Objekt wird ausschließlich zur Vermietung an Feriengäste angeboten.

5. Eigentumsverhältnis des Objektes

Ich/Wir bin/sind Eigentümer/in bzw. Miteigentümer/in des unter Ziffer 3. genannten Objektes

- ☐ Eigentumswohnung
- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Zweifamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte

Größe in m²: _____

Baujahr beziehungsweise Jahr der Bezugsfertigkeit: _____

Bei nach 2015 errichteten Wohnungen in bestehenden Gebäuden, z. B. Dachgeschossausbau, gilt das Jahr des Ausbaus. Modernisierungsmaßnahmen beeinflussen nicht das Baujahr.

6. Modernisierungen (gilt nur für Baujahre vor 2010)

- ☐ **Das Gebäude oder die Wohnung wurde zwischen 2002 und 2015 kernsaniert**
  Jahr der Kernsanierung: _____
- ☐ **Das Gebäude oder die Wohnung wurde seit 2016 kernsaniert**
  Jahr der Kernsanierung: _____

Durch eine Kernsanierung werden Gebäude und Wohnungen in einen Zustand versetzt, der nahezu einem Neubau entspricht, z. B. durch energetische Verbesserung der Außenwände sowie die komplette Erneuerung der Dacheindeckung, der Fassade, der Fenster, der Wandbeläge der Innenwände, der Innen- und Außentüren, der Fußböden sowie sämtlicher technischer Systeme wie der Heizung.

- ☐ **Im Gebäude oder der Wohnung wurden die Sanitäreinrichtungen seit 1. Januar 2002 modernisiert**
  Jahr der Modernisierung der Sanitäreinrichtungen: _____

7. Wohnlagenmerkmale des Gebäudes oder der Wohnung

- ☐ **Das Gebäude oder die Wohnung liegt nicht in Richtung einer Straße**, sondern in Richtung Garten, Grünanlage, Park
- ☐ **Starke Begrünung** unmittelbar vor und hinter dem Gebäude, z. B. parkähnliche Anlagen, Wiesen, Alleen

8. Ausstattung des Gebäudes oder der Wohnung

- ☐ **Komplette Einbauküche** (Herd, Backofen, Spüle, Schränke und Einbaukühlschrank) ohne zusätzliche Mietzahlung
- ☐ **Hochwertiger Fußbodenbelag** in mindestens der Hälfte der Räume vorhanden, z.B. Parkettboden, Naturstein, Vinyl-/Designboden)
- ☐ **Überwiegend 3-Scheiben-Wärmeschutzfenster** (drei fest verbundene Scheiben)
- ☐ **Wohnung stufenfrei erreichbar**
- ☐ **Balkon / (Dach-)Terrasse / Loggia** ist vorhanden (mit ausreichend Platz für Tisch / Stühle)
- ☐ **Keine Heizmöglichkeit im Bad**
- ☐ **Barrierearme Dusche** (ohne beziehungsweise mit sehr niedriger Schwelle)
- ☐ **Fußbodenheizung im Bad**

9. Weitere Angaben oder Bemerkungen

_____
_____
_____
_____

10. Hinweise und Datenschutz

Hinweise:

Die mit dieser Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. Abgabenordnung in Verbindung mit § 12 der Satzung der Stadt Wilhelmshaven über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer erhoben. Die Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Wilhelmshaven in der derzeit geltenden Fassung finden Sie unter www.wilhelmshaven.de/zweitwohnung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nur eine vollständig ausgefüllte Erklärung zur Zweitwohnungssteuer und die Einreichung der erforderlichen Nachweise zu einer korrekten Beurteilung Ihres Sachverhaltes führen können.

Gemäß § 10 Absatz 4 der Satzung der Stadt Wilhelmshaven über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer gilt als inländische Anschrift für die Bekanntgabe des Steuerbescheides grundsätzlich die Anschrift der Hauptwohnung, es sei denn, die steuerpflichtige Person gibt in der Steuererklärung eine abweichende inländische Anschrift für die Bekanntgabe an.

Abweichende inländische Anschrift für die Bekanntgabe des Bescheides:

Straße u. Hausnummer:	PLZ u. Ort:
_____	_____

Datenschutzhinweis:
Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Bereich Zweitwohnungs-steuer, Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und über Ihre Ansprechpartner bei der Stadt Wilhelmshaven. Dieses Informationsschreiben erhalten Sie bei der Stadt Wilhelmshaven oder finden Sie unter www.wilhelmshaven.de/finanzen.

Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir die Angaben wahrheitsgemäß nach besten Wissen und Gewissen gemacht habe/n. Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir andernfalls eine Ordnungswidrigkeit begehen, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.

Ort, Datum: _____

Unterschrift/en:

_____ _____