Stadt Wilhelmshaven
Fachbereich Finanzen
20-12 Zweitwohnungssteuer
Freiligrathstr. 420
26386 Wilhelmshaven

STADT WILHELMS HAVEN
Die Oberbürgermeisterin

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer (Vermietung als Ferienobjekt)

Rückgabefrist:
_____

1. Allgemeine Angaben

Name/n:	
Vorname/n:	
(Mobil-)Telefon*:	E-Mail*:

*) freiwillige Angabe für Kommunikationszwecke

2. Anschrift der Hauptwohnung

Straße u. Hausnummer:	PLZ u. Ort:

3. Anschrift der Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird

Ort, Straße u. Hausnummer:
Wilhelmshaven, _____

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder tragen Sie die Angaben deutlich in Blockbuchstaben oder Ziffern in die dafür vorgesehenen Felder ein. Die nachfolgenden Angaben sind mit geeigneten Nachweisen zu belegen!

4. Steuerpflicht

☐ **Ja, es besteht Steuerpflicht für mich/uns im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung, da das Objekt vermietet wurde als Ferienwohnung/Ferienhaus**

seit dem: _____ gegebenenfalls bis zum: _____

5. Eigentums-/Mietverhältnis des Objektes

Ich/Wir bin/sind

☐ Eigentümer/in/innen
☐ Miteigentümer/in/innen
☐ Mieter/in/innen

des unter Ziffer 3. genannten Objektes. Bei dem Objekt handelt es sich um ein/e

☐ Wohnung
☐ Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte
☐ Sonstiges (zum Beispiel Blockhütte, Gartenhaus): _____

Größe in m²: _____, **Baujahr beziehungsweise Jahr der Bezugsfertigkeit:** _____

6.1. Allgemeine Merkmale des Objektes

☐ **Das Gebäude wurde modernisiert**
Es wurde zum Beispiel eine umfassende Wertverbesserung vorgenommen, neue Sanitäreinrichtungen, eine zeitgemäße Elektroinstallation oder eine Zentralheizung beziehungsweise eine Gas-Etagenheizung eingebaut. Jahr der Modernisierung: _____

☐ **Das Gebäude wurde (kern)saniert**
Hierbei handelt es sich um eine grundlegende Veränderung des Ursprungszustandes.
Jahr der (Kern)sanierung: _____

☐ **Das Gebäude wird derzeit (kern)saniert beziehungsweise umfassend modernisiert**

6.2. Wohnlagenmerkmale des Objektes

☐ **Wasserblick**, aus den Haupträumen des Objektes, z. B. auf den Jadebusen oder den Großen Hafen

☐ **Starke Begrünung** unmittelbar vor oder hinter dem Gebäude, z. B. parkähnliche Anlagen, Wiesen oder Alleen

7. Ausstattung des Objektes

Allgemeine Ausstattungsmerkmale

☐ **Komplette Einbauküche** (Herd, Spüle, Schränke und Kühlschrank)
☐ **Hochwertiger Boden** (in mindestens der Hälfte der Räume vorhanden: z.B. Parkettboden, Holzdielen, Marmor oder gleichwertige Natursteine, Kork, Vinyl-/ Designböden)
☐ **Installationsleitungen** (Strom, Gas, Wasser) überwiegend freiliegend über Putz verlegt
☐ **Wohnung stufenfrei erreichbar**
☐ **Kein(e) Balkon / (Dach-)Terrasse / Loggia** (mit ausreichend Platz für Tisch / Stühle)
☐ **Wohnung wird überwiegend über Einzelöfen** (Gas oder Strom) **beheizt**
☐ **Rollläden, Fensterläden, Schiebeläden oder Außenjalousien in mindestens der Hälfte der Räume vorhanden**
☐ **Fenster der Wohnung sind überwiegend 3-Scheiben-Wärmeschutzfenster** (drei fest verbundene Scheiben)

Ausstattungsmerkmale der Sanitäranlagen

☐ Bodengleiche / Ebenerdige Dusche vorhanden (ohne Schwelle)
☐ Handtuchheizkörper vorhanden
☐ Fußbodenheizung vorhanden
☐ Badewanne und Dusche vorhanden
☐ Zweites WC (Gäste-WC) vorhanden
☐ Zusätzliche separate bodengleiche / ebenerdige Dusche zur Badewanne vorhanden
☐ weder Fenster noch Lüftungsanlage vorhanden

8. Das Objekt wurde wie folgt zur Vermietung angeboten:

☐ Durch eine Vermietungsagentur oder einen Hotelbetrieb. Der aktuelle Vermittlungsvertrag*) ist als Kopie dieser Erklärung beigefügt.
  ☐ Die Eigennutzung war vertraglich im Kalenderjahr _____ ausgeschlossen.
  ☐ Die Eigennutzung betrug vertraglich maximal _____ Tage im Jahr _____.
  Das Objekt war im Jahr _____ tatsächlich an _____ Tagen an Feriengäste vermietet.
  Das Angebot erfolgte über die Internetseite/n bzw. Anzeige/n:
  _____
  Der Nettomietpreis betrug im Jahr _____ (ohne Endreinigung und Servicegebühren): _____€ pro Tag.

☐ Die Vermietung erfolgte in Eigenregie. Zum Nachweis der tatsächlichen Vermietungstage ist das Gästeverzeichnis für das betreffende Kalenderjahr _____ beigefügt.
Das Objekt war im vorstehend angegebenen Jahr tatsächlich an _____ Tagen an Feriengäste vermietet.

Das Angebot erfolgte über die Internetseite/n bzw. Anzeige/n:

_____

Der Nettomietpreis betrug im Jahr _____ (ohne Endreinigung und Servicegebühren):
_____€ pro Tag.

☐ Die Untervermietung erfolgte durch eine Vermietungsagentur oder einen Hotelbetrieb. Der aktuelle Vermittlungsvertrag*) ist als Kopie dieser Erklärung beigefügt wie auch die schriftliche Genehmigung des Eigentümers/der Eigentümer/in/innen zur Untervermietung.
☐ Die Eigennutzung war vertraglich im Kalenderjahr _____ ausgeschlossen.
☐ Die Eigennutzung betrug vertraglich maximal _____ Tage im Jahr _____.
Das Objekt war im Jahr _____ tatsächlich an _____ Tagen an Feriengäste vermietet.
Das Angebot erfolgte über die Internetseite/n bzw. Anzeige/n:

_____

Der Nettomietpreis betrug im Jahr _____ (ohne Endreinigung und Servicegebühren):
_____€ pro Tag.

☐ Die Untervermietung erfolgte in Eigenregie. Zum Nachweis der tatsächlichen Vermietungstage ist das Gästeverzeichnis für das betreffende Jahr _____ beigefügt wie auch die schriftliche Genehmigung des Eigentümers/der Eigentümer/in/innen zur Untervermietung.
Das Objekt war im vorstehend angegebenen Jahr tatsächlich an _____ Tagen an Feriengäste vermietet.
Das Angebot erfolgte über die Internetseite/n bzw. Anzeigen:

_____

Der Nettomietpreis betrug im Jahr _____ (ohne Endreinigung und Servicegebühren):
_____€ pro Tag.

*) Wenn der Vermittlungsvertrag vor mehr als zwei Jahren abgeschlossen wurde, ist zusätzlich die Abgabe einer **Erklärung über den Fortbestand des Vermittlungsvertrages** einzureichen. Die Erklärung ist von beiden Vertragsparteien mit einem aktuellen Datum zu unterzeichnen.

9. Hinweise und Datenschutz

Hinweise:
Die mit dieser Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. Abgabenordnung in Verbindung mit § 12 der Satzung der Stadt Wilhelmshaven über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer erhoben. Die Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Wilhelmshaven in der derzeit geltenden Fassung finden Sie unter www.wilhelmshaven.de/zweitwohnung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nur eine vollständig ausgefüllte Erklärung zur Zweitwohnungssteuer und die Einreichung der erforderlichen Nachweise zu einer korrekten Beurteilung Ihres Sachverhaltes führen können.

Gemäß § 10 Absatz 4 der Satzung der Stadt Wilhelmshaven über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer gilt als inländische Anschrift für die Bekanntgabe des Steuerbescheides grundsätzlich die Anschrift der Hauptwohnung, es sei denn, die steuerpflichtige Person gibt in der Steuererklärung eine abweichende inländische Anschrift für die Bekanntgabe an.

Abweichende inländische Anschrift für die Bekanntgabe des Bescheides:

Straße u. Hausnummer:	PLZ u. Ort:
_____	_____

Datenschutzhinweis:
Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Bereich Zweitwohnungssteuer, Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und über Ihre Ansprechpartner bei der Stadt Wilhelmshaven. Dieses Informationsschreiben erhalten Sie bei der Stadt Wilhelmshaven oder finden Sie unter www.wilhelmshaven.de/finanzen.

Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir die Angaben wahrheitsgemäß nach besten Wissen und Gewissen gemacht habe/n. Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir andernfalls eine Ordnungswidrigkeit begehen, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.

Ort, Datum: _____

Unterschrift/en:

_____ _____