Stadt Wilhelmshaven
Fachbereich Finanzen
20-12 Zweitwohnungssteuer
Freiligrathstr. 420
26386 Wilhelmshaven

STADT WILHELMS HAVEN
Die Oberbürgermeisterin

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer (Eigentumsobjekt)

Rückgabefrist:
_____

1. Allgemeine Angaben

Name/n:	
Vorname/n:	
(Mobil-)Telefon*:	E-Mail*:

*) freiwillige Angabe für Kommunikationszwecke

2. Anschrift der Hauptwohnung

Straße u. Hausnummer:	PLZ u. Ort:

3. Anschrift der Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird

Ort, Straße u. Hausnummer:
Wilhelmshaven, _____

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder tragen Sie die Angaben deutlich in Blockbuchstaben und Ziffern in die dafür vorgesehenen Felder ein. Die nachfolgenden Angaben sind mit geeigneten Nachweisen zu belegen!

4. Steuerpflicht

☐ **Ja, die Nebenwohnung ist beziehungsweise war für mich Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung**

seit dem: _____ gegebenenfalls bis zum: _____

☐ **Nein, die Nebenwohnung ist beziehungsweise war für mich keine steuerpflichtige Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung**

☐ Ich bin verheiratet oder führe eine eingetragene Lebenspartnerschaft nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz und bin nicht dauernd getrennt lebend. Aus beruflichen Gründen habe ich innerhalb der Stadt Wilhelmshaven eine Zweitwohnung inne. Die Hauptwohnung meines Ehepartners oder meines Lebenspartners/meiner Lebenspartnerin und mir befindet sich außerhalb der Stadt Wilhelmshaven. Das Erreichen meines Arbeitsplatzes wäre ohne die Zweitwohnung nur mit erheblichem Aufwand möglich.

☐ Ich habe in der Stadt Wilhelmshaven in der Wohnung

☐ meiner lebenden Eltern
☐ eines lebenden Elternteils
☐ eines anderen lebenden Angehörigen (Ehegatte, Geschwister, Schwäger/in)

eine Zweitwohnung inne und verfüge dort nur über ein Zimmer oder eine Schlafstätte.

☐ Das Objekt ist dauerhaft vermietet. Eine Kopie des Mietvertrags ist beigefügt.

☐ Das Objekt wird ausschließlich zur Vermietung an Feriengäste angeboten.

5. Eigentumsverhältnis des Objektes

Ich/Wir bin/sind Eigentümer/in bzw. Miteigentümer/in des unter Ziffer 3. genannten Objektes

- ☐ Eigentumswohnung
- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Zweifamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte

Größe in m²: _____

Baujahr beziehungsweise Jahr der Bezugsfertigkeit: _____

6.1. Allgemeine Merkmale des Objektes

- ☐ **Das Gebäude wurde modernisiert**
  Es wurde zum Beispiel eine umfassende Wertverbesserung vorgenommen, neue Sanitäreinrichtungen, eine zeitgemäße Elektroinstallation oder eine Zentralheizung beziehungsweise eine Gas-Etagenheizung eingebaut.
  Jahr der Modernisierung: _____
- ☐ **Das Gebäude wurde (kern)saniert**
  Hierbei handelt es sich um eine grundlegende Veränderung des Ursprungszustandes.
  Jahr der Kernsanierung: _____
- ☐ **Das Gebäude wird derzeit (kern)saniert beziehungsweise umfassend modernisiert**

6.2. Wohnlagenmerkmale des Objektes

- ☐ **Wasserblick**, aus den Haupträumen des Objektes, z. B. auf den Jadebusen oder den Großen Hafen
- ☐ **Starke Begrünung** unmittelbar vor oder hinter dem Gebäude, z. B. parkähnliche Anlagen, Wiesen oder Alleen

7. Ausstattung des Objektes

Allgemeine Ausstattungsmerkmale der Wohnung (Wohnwertmerkmale)

- ☐ **Komplette Einbauküche** (Herd, Spüle, Schränke und Kühlschrank)
- ☐ **Hochwertiger Fußbodenbelag** (in mindestens der Hälfte der Räume vorhanden): z.B. Parkettboden, Holzdielen, Marmor oder gleichwertige Natursteine, Kork, Vinyl/Design-böden)
- ☐ **Installationsleitungen** (Strom, Gas, Wasser) überwiegend freiliegend über Putz verlegt
- ☐ **Wohnung stufenfrei erreichbar**
- ☐ **Rollläden, Fensterläden, Schiebeläden oder Außenjalousien** (in mindestens der Hälfte der Räume)
- ☐ **Kein(e) Balkon / (Dach-)Terrasse / Loggia** (mit ausreichend Platz für Tisch / Stühle)
- ☐ **Wohnung wird überwiegend über Einzelöfen** beheizt (Gas oder Strom)
- ☐ **Fenster in dem Wohnobjekt sind überwiegend 3-Scheiben-Wärmeschutzfenster** (drei fest verbundene Scheiben)

Ausstattungsmerkmale der Sanitäranlagen

- ☐ Bodengleiche / Ebenerdige Dusche (ohne Schwelle)
- ☐ Handtuchheizkörper
- ☐ Fußbodenheizung
- ☐ Badewanne und Dusche vorhanden
- ☐ Zweites WC (Gäste-WC) vorhanden

☐ Zusätzliche separate bodengleiche / ebenerdige Dusche zur Badewanne vorhanden
☐ Weder Fenster noch Lüftungsanlage im Bad vorhanden

8. Weitere Angaben oder Bemerkungen

_____
_____
_____
_____
_____
_____

9. Hinweise und Datenschutz

Hinweise:

Die mit dieser Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. Abgabenordnung in Verbindung mit § 12 der Satzung der Stadt Wilhelmshaven über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer erhoben. Die Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Wilhelmshaven in der derzeit geltenden Fassung finden Sie unter www.wilhelmshaven.de/zweitwohnung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nur eine vollständig ausgefüllte Erklärung zur Zweitwohnungssteuer und die Einreichung der erforderlichen Nachweise zu einer korrekten Beurteilung Ihres Sachverhaltes führen können.

Gemäß § 10 Absatz 4 der Satzung der Stadt Wilhelmshaven über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer gilt als inländische Anschrift für die Bekanntgabe des Steuerbescheides grundsätzlich die Anschrift der Hauptwohnung, es sei denn, die steuerpflichtige Person gibt in der Steuererklärung eine abweichende inländische Anschrift für die Bekanntgabe an.

Abweichende inländische Anschrift für die Bekanntgabe des Bescheides:

Straße u. Hausnummer:	PLZ u. Ort:
_____	_____

Datenschutzhinweis:
Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Bereich Zweitwohnungs-steuer, Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und über Ihre Ansprechpartner bei der Stadt Wilhelmshaven. Dieses Informationsschreiben erhalten Sie bei der Stadt Wilhelmshaven oder finden Sie unter www.wilhelmshaven.de/finanzen.

Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir die Angaben wahrheitsgemäß nach besten Wissen und Gewissen gemacht habe/n. Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir andernfalls eine Ordnungswidrigkeit begehen, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.

Ort, Datum: _____

Unterschrift/en:

_____ _____