Stadt Wilhelmshaven
Fachbereich Finanzen
20-12 Zweitwohnungssteuer
Freiligrathstr. 420
26386 Wilhelmshaven

STADT WILHELMS HAVEN
Die Oberbürgermeisterin

Anzeige einer Zweitwohnung

1. Allgemeine Angaben

Name/n: _____	
Vorname/n: _____	
(Mobil-)Telefon*: _____	E-Mail*: _____

*) freiwillige Angabe für Kommunikationszwecke

2. Anschrift der Hauptwohnung

Straße u. Hausnummer: _____	PLZ u. Ort: _____

3. Anschrift der Zweitwohnung

Ort, Straße u. Hausnummer:
Wilhelmshaven, _____

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ und tragen Sie die Angaben deutlich in Blockbuchstaben oder Ziffern in die dafür vorgesehenen Felder ein.
Die nachfolgenden Angaben sind mit geeigneten Nachweisen zu belegen!

4. Anzeige der Zweitwohnung

☐ **Ich/Wir zeige/n an, dass ich/wir die unter Ziffer 3 aufgeführte Zweitwohnung inne habe/n oder inne hatte/n, und zwar**
seit dem: _____ gegebenenfalls bis zum: _____

☐ **Ich/Wir sind Eigentümer der Zweitwohnung**

☐ **Ich/Wir sind Hauptmieter der Zweitwohnung**

☐ **Das Objekt wird/wurde ausschließlich zur Vermietung an dritte Personen angeboten (Ferienobjekt) über nachfolgende Internetseite/n: _____**

☐ **Die Vermittlung des Objektes an dritte Personen (Ferienobjekt) erfolgt beziehungsweise erfolgte durch eine Vermietungsagentur oder einen Hotelbetrieb**

- ☐ **Eine Selbstnutzung des Objektes ist/war vertraglich ausgeschlossen**
- ☐ **Die Selbstnutzung des Objektes ist/war vertraglich auf _____ Tage/Wochen pro Kalenderjahr begrenzt**

☐ **Die Vermietung des Objektes an dritte Personen (Ferienobjekt) erfolgt/e durch mich/uns in Eigenregie**

☐ **Es handelt sich um eine steuerlich anerkannte Wohnung im eigengenutzten Wohnhaus**

5. Ich/Wir nehme/n zur Kenntnis,

5.1 dass die Vermietung als Ferienobjekt durch eine Vermietungsagentur oder einen Hotelbetrieb durch Einreichung des Vermittlungsvertrages nachgewiesen werden muss,

5.2 dass im Fall der Vermietung in Eigenregie zum Nachweis der tatsächlichen Vermietungstage ein Gästeverzeichnis von mir/uns zu führen ist, welches im Rahmen meiner/unserer persönlichen Steuererklärungspflicht bis zum 31. März des Folgejahres bei der Stadt Wilhelmshaven, 20-12 Zweitwohnungssteuer, Freiligrathstr. 420, 26386 Wilhelmshaven, unaufgefordert einzureichen ist,

5.3 dass, wenn keine das Veranlagungsjahr betreffenden Vermietungsunterlagen fristgerecht bei der Stadt Wilhelmshaven eingereicht werden, sich der Nutzungsfaktor nach § 6 Absatz 5 Stufe 1 der Satzung der Stadt Wilhelmshaven über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer bemisst,

5.4 dass ich/wir in jedem Fall auch nach Aufforderung durch die Stadt Wilhelmshaven fristgerecht eine Steuererklärung zur Zweitwohnung abzugeben habe/n,

5.5 dass, wenn ich/wir Hauptmieter der Zweitwohnung bin/sind und die Zweitwohnung als Ferienobjekt untervermietet wird, eine schriftliche Zustimmung zur Untervermietung als Ferienobjekt von der Eigentümerin/dem Eigentümer eingereicht werden muss, und

5.6 dass ich/wir geänderte Tatbestände, die Auswirkungen auf die Veranlagung zur Zweitwohnungssteuer haben, innerhalb eines Monats nach Eintritt bei der Stadt Wilhelmshaven anzuzeigen habe/n.

6. Hinweise und Datenschutz

Hinweise:

Die mit dieser Anzeige angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. Abgabenordnung in Verbindung mit § 12 der Satzung der Stadt Wilhelmshaven über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer erhoben. Die Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Wilhelmshaven in der derzeit geltenden Fassung finden Sie unter www.wilhelmshaven.de/zweitwohnung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nur eine vollständig ausgefüllte Anzeige zur Zweitwohnungssteuer und die Einreichung der erforderlichen Nachweise zu einer korrekten Beurteilung Ihres Sachverhaltes führen können.

Datenschutzhinweis:
Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Bereich Zweitwohnungssteuer, Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und über Ihre Ansprechpartner bei der Stadt Wilhelmshaven. Dieses Informationsschreiben erhalten Sie bei der Stadt Wilhelmshaven oder finden Sie unter www.wilhelmshaven.de/finanzen.

Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir die Angaben wahrheitsgemäß nach besten Wissen und Gewissen gemacht habe/n. Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir andernfalls eine Ordnungswidrigkeit begehen, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.

Ort, Datum: _____

Unterschrift/en:

_____ _____