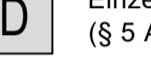
 <p><b>Quelle:</b> Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung</p> <p>© 2025 <b>LGLN</b> Bereitgestellt durch Stadt Wilhelmshaven - Der Oberbürgermeister - Geoinformation, Vermessung und Statistik -</p> <p><b>STADT WILHELMSHAVEN</b></p>	<p><b>Planzeichenerklärung</b></p> <p>Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)</p> <p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)</p> <p> <b>WIND</b> Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land (§ 249c BauGB)</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des räumlichen Änderungsbereiches</p> <p>Nachrichtliche Übernahme</p> <p> <b>D</b> Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)</p>	<p><b>Textliche Darstellung</b></p> <p><b>Minderungsmaßnahmen (gem. Anlage 3 zu § 249c Abs. 3 BauGB):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Durchführung von baubedingter Minderungsmaßnahme durch eine ökologische Bau-begleitung für geschützte Arten (Pflanzen und Biotoptypen, Brutvögel, Fledermäuse)</li> <li>Durchführung anlagebedingter Minderungsmaßnahmen für das Schutzgut Wasser.</li> <li>Durchführung betriebsbedingter Minderungsmaßnahmen zum Schutz kollisionsgefährdeter Arten (Brutvögel, Fledermäuse).</li> </ul>	<p><b>AUSARBEITUNG</b></p> <p>Die 98. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet vom <b>Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung</b></p> <p>Wilhelmshaven, den _____ STADT WILHELMSHAVEN Der Oberbürgermeister <b>Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung</b> Im Auftrage</p> <p>Fachbereichsleitung Abteilungsleitung/Sachbearbeitung Plan gezeichnet Stadtbaudat</p>	<p><b>WIRKSAMKEIT</b></p> <p>Die Genehmigung der 98. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 26.09.2025 ist gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich durch das elektronische Amtsblatt am _____ bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die 98. Änderung wirksam geworden.</p> <p>Wilhelmshaven, den _____ STADT WILHELMSHAVEN Der Oberbürgermeister <b>Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung</b> Im Auftrage</p> <p>Fachbereichsleitung</p>																									
	<p><b>Verfahrensschritte</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aufstellungsbeschluss (§2 Abs.1 BauGB)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs.1 BauGB)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / der Behörden (§4 Abs.1 BauGB)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / der Behörden (§4 Abs.2 BauGB)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (§3 Abs.2 BauGB)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zeitraum der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (§4a Abs.3 BauGB)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zeitraum des erneuten Beteiligungsverfahrens</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Feststellungsbeschluss</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Genehmigung</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Beitrittsbeschluss</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wirksamkeit</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Aufstellungsbeschluss (§2 Abs.1 BauGB)		Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs.1 BauGB)		Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / der Behörden (§4 Abs.1 BauGB)		Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / der Behörden (§4 Abs.2 BauGB)		Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (§3 Abs.2 BauGB)		Zeitraum der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung		Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (§4a Abs.3 BauGB)		Zeitraum des erneuten Beteiligungsverfahrens		Feststellungsbeschluss		Genehmigung		Beitrittsbeschluss		Wirksamkeit		<p><b>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat die 98. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 26.09.2025, nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Anregungen in seiner Sitzung am _____ bestehend aus Planzeichnung und textlichen Darstellungen, zur Feststellung beschlossen.</p> <p>Die Begründung in der Fassung vom _____ wurde ebenfalls beschlossen und ist der 98. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 26.09.2025 gem. § 5 (5) BauGB beigefügt.</p> <p>Wilhelmshaven, den _____ STADT WILHELMSHAVEN Der Oberbürgermeister</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p><b>GENEHMIGUNG</b></p> <p>Die Genehmigung der 98. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 26.09.2025 wurde gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom _____ (Az.: _____) - unter Maßgaben/ Auflagen - erteilt.</p> <p>Von der Genehmigung ausgenommene räumliche oder sachliche Teile der 98. Änderung rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 26.09.2025 sind in der Planzeichnung grün durchkreuzt.</p> <p>Oldenburg, den _____ Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems Im Auftrage</p>
	Datum																												
Aufstellungsbeschluss (§2 Abs.1 BauGB)																													
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs.1 BauGB)																													
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / der Behörden (§4 Abs.1 BauGB)																													
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / der Behörden (§4 Abs.2 BauGB)																													
Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (§3 Abs.2 BauGB)																													
Zeitraum der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung																													
Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (§4a Abs.3 BauGB)																													
Zeitraum des erneuten Beteiligungsverfahrens																													
Feststellungsbeschluss																													
Genehmigung																													
Beitrittsbeschluss																													
Wirksamkeit																													
<p><b>KARTENGRUNDLAGE:</b> Liegenschaftskarte Maßstab: M 1:1000 "Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 29.03.2025 <a href="http://www.lgln.niedersachsen.de">www.lgln.niedersachsen.de</a></p> <p>Herausgeber: <b>LGLN</b> Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Aue - Katastramt Wilhelmshaven</p>	<p><b>98. vereinfachte Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 26.09.2025</b></p> <p><b>- Bürgerwindpark Klein Westerhausen -</b></p> <p><b>ACHTUNG: Dieser Plan ist nicht rechtsverbindlich!</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Maßstab: 1:5.000</td> <td>Bearbeitung: Dirks</td> <td>Zeichnung: Rahmann</td> </tr> <tr> <td>F-Plan-Kennung: 98.IAE</td> <td>Blattgröße: ca 950x 445mm</td> <td>0,4 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Stand: 05.11.2025</td> <td>ENTWURF</td> <td></td> </tr> </table>	Maßstab: 1:5.000	Bearbeitung: Dirks	Zeichnung: Rahmann	F-Plan-Kennung: 98.IAE	Blattgröße: ca 950x 445mm	0,4 m <sup>2</sup>	Stand: 05.11.2025	ENTWURF																				
Maßstab: 1:5.000	Bearbeitung: Dirks	Zeichnung: Rahmann																											
F-Plan-Kennung: 98.IAE	Blattgröße: ca 950x 445mm	0,4 m <sup>2</sup>																											
Stand: 05.11.2025	ENTWURF																												