Eingang am: 28.01.22
Fachbereich Stadtplanung
Durchschrift an 61 z. K.

34

III. Oldenburgischer Deichband
Der Verbandsvorsteher

Wasser- und Bodenverbände, Postfach 1247, 26436 Jever

Stadt Wilhelmshaven
Stadtplanung und Stadterneuerung
Regional- und Bauleitplanung
Postfach 2353
26363 Wilhelmshaven

Stadt Wilhelmshaven
Eing. 27. JAN. 2022
Technisches Rathaus

Geschäftsstelle der Wasser- und Bodenverbände
26441 Jever - Anton-Günther-Str. 22
Telefon 04461/9209-0 FAX 04461/9209-20
E-Mail: mail@wabo-jever.de
Internet: www.wabo-jever.de
Bearbeiter: Herr Bartels
Sprechzeiten:
Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr
Donnerstag 14.30 bis 16.30 Uhr

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Mein Zeichen	Datum
14.01.2022	61-01/04	Ba.	24.01.2022

87. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 – Voslapper Groden Nord/Nördlich Tanklager
Bebauungsplan Nr. 225 – Voslapper Groden Nord/Nördlich Tanklager

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der vorbezeichneten Bauleitplanung nehmen wir wie folgt Stellung.

In dem Bauleitplangebiet befindet sich die nach dem niedersächsischen Deichgesetz (NDG) gewidmete Hauptdeichlinie sowie die Binnendeichs angrenzende 50 Meter breite Deichschutzzone (§ 16 NDG).

Bei der weiteren Bauleitplanung sind die Bestimmungen des Niedersächsischen Deichgesetzes zu berücksichtigen und die gewidmete Deichlinie sowie die Deichschutzzone entsprechend textlich und zeichnerisch in der Bauleitplanung aufzunehmen.

Weiterhin sind folgende Änderungen in der Entwurfsplanung aufzunehmen:

- Die Deichschutzzone darf nicht als Flächen für Versorgungsleitungen u.ä. ausgewiesen werden und ist eindeutig als Bauverbotszone auszuweisen bzw. ist auf die Bestimmungen des Deichrechts hinzuweisen.
- Die gewidmete Deichzone ist in der Bauleitplanung deutlich darzustellen und es ist auf die Bestimmungen des Deichrechtes hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen
III. Oldenburgischer Deichband
Eilt-Onno Garlichs
(Verbandsvorsteher)

Bankverbindung Wasser- und Bodenverbände:
Landessparkasse Jever (IBAN: DE49 2805 0100 0050 415017, BIC:SLZODE22XXX),
Volksbank Jever (IBAN: DE25 2826 2254 0110 0177 22, BIC: GENODEF1JEV)