

A U F H E B U N G S S A T Z U N G

Für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 211, 1. Änderung – HAFENGRODEN- –

SATZUNG der Stadt Wilhelmshaven über die A U F H E B U N G eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 211, 1. Änderung – HAFENGRODEN–

§1 Geltungsbereich

Das Plangebiet liegt im Bereich des „JadeWeserPorts“, östlich des „Voslapper Groden“ und nordöstlich des „Rüstersieler Groden“. Das Plangebiet umfasst die Grundstücke der Gemarkung Rüstringen, Flur 35, Flurstücke 9/76, 9/64 sowie einen Teil des Flurstücks 9/51. Das Gebiet hat eine Gesamtfläche von ca. 6,75 ha und wird durch folgende Straßen begrenzt:

- im Westen: durch die Straße „Am Tiefen Fahrwasser“
- im Osten: durch die Straße „Pazifik“
- im Süden: durch die Straße „Atlantik“

§2 Außerkrafttreten von Bebauungsplänen

Der räumliche Geltungsbereich dieser Aufhebungssatzung umfasst einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 211, 1. Änderung – HAFENGRODEN- . Mit Inkrafttreten dieser Satzung treten die Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplans Nr. 211 - HAFENGRODEN – wieder in Kraft. Die Festsetzungen der im Geltungsbereich der Aufhebungssatzung gelegenen Flächen werden gleichzeitig außer Kraft gesetzt.

§3 Inkrafttreten

Die Satzung über die Aufhebung des Teilbereichs des Bebauungsplanes Nr. 211, 1. Änderung – HAFENGRODEN- ist am gemäß §10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten.

Wilhelmshaven, den

STADT WILHELMSHAVEN

A U F H E B U N G S S A T Z U N G

Für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 211, 1. Änderung – HAFENGRODEN –

Geltungsbereich

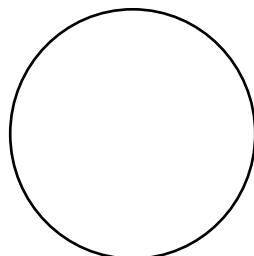
A U F H E B U N G S S A T Z U N G

Für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 211, 1. Änderung – HAFENGRODEN –

V E R F A H R E N S L E I S T E

P r ä a m b e l / A u s f e r t i g u n g

Aufgrund des §1 Abs.3 und des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) i.V.m. §58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetztes (NKomVG), in der jeweils aktuellen Fassung, hat der Rat der Stadt die Aufhebung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.



Wilhelmshaven, den.....

Stadt Wilhelmshaven
Der Oberbürgermeister

.....

Feist
Oberbürgermeister

VERFAHRENSSCHRITTE	DATUM
Aufstellungsbeschluss (§2 Abs.1 BauGB)	29.05.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs.1 BauGB)	Entfällt aufgrund §13a BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.1 BauGB)	Entfällt aufgrund §13a BauGB
Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (§3 Abs.2 BauGB)	
Öffentliche Bekanntmachung Amtsblatt	
Zeitraum der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung	
Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)	
Öffentliche Bekanntmachung Amtsblatt Inkrafttreten der Aufhebungssatzung	

A U F H E B U N G S S A T Z U N G

Für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 211, 1. Änderung – HAFENGRODEN –

S A T Z U N G S B E S C H L U S S

Die Aufhebung wurde am _____ gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

B E K A N N T M A C H U N G

Die Aufhebungssatzung ist am _____ gemäß § 10 Abs.3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten.

Ausgearbeitet

STADT WILHELMSHAVEN
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Amerkamp
Fachbereichsleitung

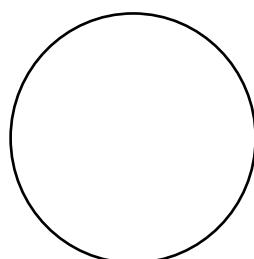
Dirks
Sachbearbeitung

Marušić
Stadtbaurat

Wilhelmshaven, den.....

Stadt Wilhelmshaven

Der Oberbürgermeister



Feist
Oberbürgermeister