

A U F H E B U N G S S A T Z U N G
Bebauungsplan Nr. 80A, 6. Änderung (vorhabenbezogen),
Vorhaben- und Erschließungsplan 034 (VEP 034) – GÜTERSTRASSE / GARTENCENTER –

**SATZUNG der Stadt Wilhelmshaven über die A U F H E B U N G des Bebauungsplanes
Nr. 80A, 6. Änderung (vorhabenbezogen), Vorhaben- und Erschließungsplan 034 (VEP 034)
– GÜTERSTRASSE / GARTENCENTER –**

§1 Geltungsbereich

Das Plangebiet befindet sich im Stadtteil Ebkeriege, westlich der Wilhelmshavener Innenstadt. Es umfasst das Grundstück Flurstück 37/126, Flur 10, Gemarkung Rüstringen, mit einer Fläche von 6.431 m². Das Grundstück wird im Norden von der Peterstraße und im Süden von der Güterstraße begrenzt. Im Osten und Westen grenzt es an gewerblich genutzte Grundstücke.

**§2 Außerkrafttreten von Bebauungsplänen,
Aufhebung der Berichtigung des Flächennutzungsplans Nr.28**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Aufhebungssatzung umfasst den vollständigen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 80A, 6. Änderung (vorhabenbezogen), einschließlich des Vorhaben- und Erschließungsplans 034 (VEP 034) –GÜTERSTRASSE / GARTENCENTER-. Mit Inkrafttreten dieser Satzung treten die Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplans Nr. 80A –GÜTERSTRASSE– wieder in Kraft. Die Festsetzungen der 6. Änderung werden gleichzeitig außer Kraft gesetzt. Zudem wird die Berichtigung des Flächennutzungsplans Nr.28 aufgehoben.

§3 Inkrafttreten

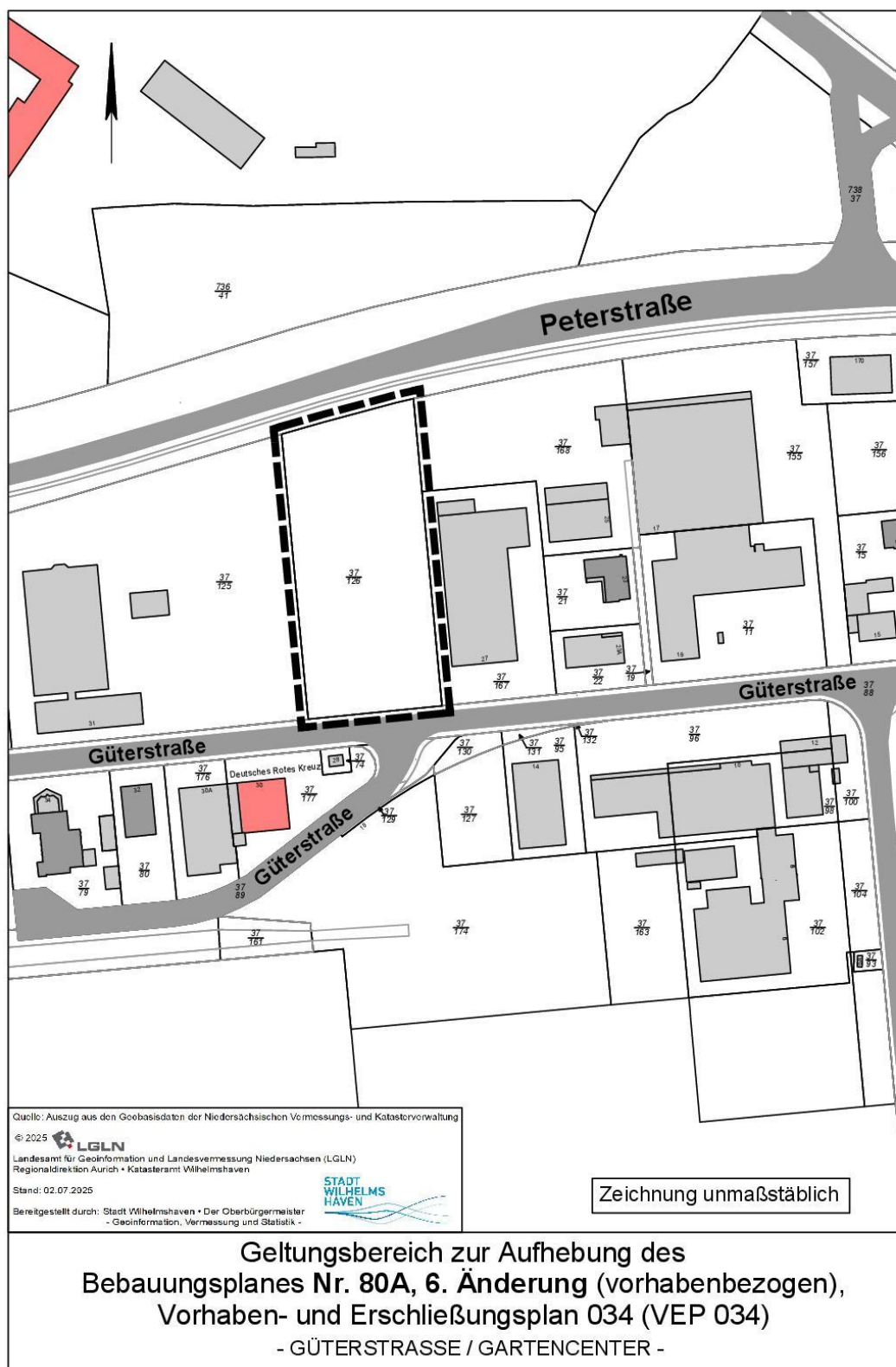
Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 80A, 6. Änderung (vorhabenbezogen), Vorhaben- und Erschließungsplan 034 (VEP 034) –GÜTERSTRASSE / GARTENCENTER- ist am gemäß §10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten. Gleichzeitig wurde die Berichtigung Nr.28 des Flächennutzungsplans aufgehoben.

Wilhelmshaven, den

STADT WILHELMSHAVEN

AUFHEBUNGSSATZUNG
 Bebauungsplan Nr. 80A, 6. Änderung (vorhabenbezogen),
 Vorhaben- und Erschließungsplan 034 (VEP 034) – GÜTERSTRASSE / GARTENCENTER –

Geltungsbereich

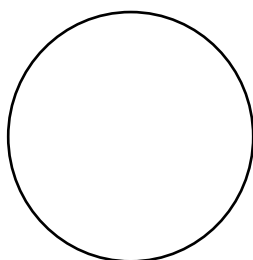


A U F H E B U N G S S A T Z U N G
 Bebauungsplan Nr. 80A, 6. Änderung (vorhabenbezogen),
 Vorhaben- und Erschließungsplan 034 (VEP 034) – GÜTERSTRASSE / GARTENCENTER –

V E R F A H R E N S L E I S T E

P r ä a m b e l / A u s f e r t i g u n g

Aufgrund des §1 Abs.3 und des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) i.V.m. §58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), in der jeweils aktuellen Fassung, hat der Rat der Stadt die Aufhebung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.



Wilhelmshaven, den.....

Stadt Wilhelmshaven
 Der Oberbürgermeister

.....
 Feist
 Oberbürgermeister

VERFAHRENSSCHRITTE	DATUM
Aufstellungsbeschluss (§2 Abs.1 BauGB)	17.09.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs.1 BauGB)	Entfällt aufgrund §13 BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.1 BauGB)	Entfällt aufgrund §13 BauGB
Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (§3 Abs.2 BauGB)	
Öffentliche Bekanntmachung Amtsblatt	
Zeitraum der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung	
Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)	
Öffentliche Bekanntmachung Amtsblatt Inkrafttreten der Aufhebungssatzung	

A U F H E B U N G S S A T Z U N G
 Bebauungsplan Nr. 80A, 6. Änderung (vorhabenbezogen),
 Vorhaben- und Erschließungsplan 034 (VEP 034) – GÜTERSTRASSE / GARTENCENTER –

Die Aufhebung wurde am _____ gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

B E K A N N T M A C H U N G

Die Aufhebungssatzung ist am _____ gemäß § 10 Abs.3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten.

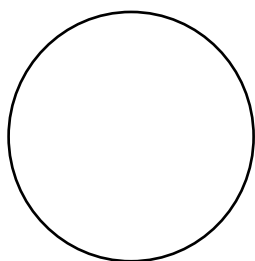
Ausgearbeitet

STADT WILHELMSHAVEN
 Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Amerkamp
 Fachbereichsleitung

Dirks
 Sachbearbeitung

Marušić
 Stadtbaurat



Wilhelmshaven, den.....

Stadt Wilhelmshaven

Der Oberbürgermeister

Feist
 Oberbürgermeister