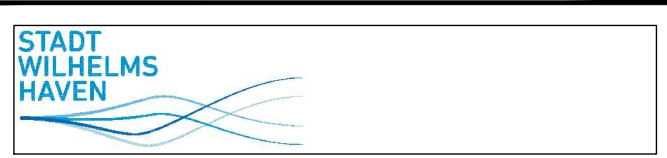


Legende:

Im Gebiet insgesamt:

- Mangel an nutzbaren Freiflächen

- Flächendeckend Modernisierungsbedarf an den Gebäuden (keine gebäudescharfe Darstellung)
- Hoher Anteil an untergenutzten Flächen und Leerstand
- Prüfbedarf: Konflikte/Erweiterungshemmnisse
- Leerstand (EG/komplett)
- Brachfläche
- Funktionsverlust Erdgeschosse
- Geringe Nutzbarkeit vorhandener Freiflächen
- Unzulänglich ausgebildeter (öffentlicher) Raum
- Starke Dominanz des Parkens im öffentlichen Raum
- Erneuerungsbedarf an den Straßen: funktional bzw. gestalterisch (einige bereits erneuert, hier ohne gesonderte Kennzeichnung)
- Überdimensionierter Straßenraum
- Eingeschränkte Durchlässigkeit
- Fehlende Radverkehrsanlage
- Knotenpunkt für Radverkehr unzureichend ausgebildet
- Maßnahmen am Kanal erforderlich
- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes



**Vorbereitende Untersuchungen
Tonndiech**

Karte 4: Städtebauliche Missstände

Stand: März 2018 M.: 1 : 5.000

re.urban · Stadterneuerungsgesellschaft mbH
 Escherweg 1 · 26121 Oldenburg
 Postfach 3867 · 26028 Oldenburg
 Telefon 0441/97174-80 · Telefax 0441/9717473
 www.reurban.de · re.urban@nwp-ol.de

Quelle: ALKIS - Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
 © 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
 Regionaldirektion Aurich - Katasteramt Wilhelmshaven - Stand: 30. 12. 2017
 Bereitgestellt durch: Stadt Wilhelmshaven - Der Oberbürgermeister
 Geoinformation - Vermessung - Statistik