



Inhaltsverzeichnis:

Seite

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Westliche Südstadt“
- Verlängerung der Laufzeit der Sanierungssatzung -

2

Herausgeber:

Stadt Wilhelmshaven – Der Oberbürgermeister
Rathausplatz 1, 26382 Wilhelmshaven

**Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Westliche Südstadt“
- Verlängerung der Laufzeit der Sanierungssatzung -**

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat aufgrund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur vom 21. Juni 2023 (Nds. GVBl. S. 111), und des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB in der Neufassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) in seiner Sitzung am 26.11.2025 beschlossen die Laufzeit der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Westliche Südstadt“ bis zum 31.12.2034 zu verlängern.

Mit der Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Wilhelmshaven unter <https://www.wilhelmshaven.de/amtsblatt/> tritt die Verlängerung der Laufzeit der Sanierungssatzung in Kraft.

Weitere Informationen erhalten Sie unter dem o.g. Link und im Technischen Rathaus, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung (Raum 6.16), Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven.



Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Westliche Südstadt"

- Verlängerung Laufzeit der Sanierungssatzung -

Aufgrund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur vom 21. Juni 2023 (Nds. GVBl. S. 111), und des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB in der Neufassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) hat der Rat der Stadt Wilhelmshaven in seiner Sitzung am 26.11.2025 beschlossen:

§ 1

Verlängerung der Gültigkeit der Sanierungssatzung

Die Laufzeit der Sanierungssatzung wird für das Sanierungsgebiet „Westliche Südstadt“ rückwirkend zum 01.01.2025 bis zum 31.12.2034 verlängert.

Wilhelmshaven, 19.12.2025

gez.
Feist
Oberbürgermeister





Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „westliche Südstadt“ in Wilhelmshaven

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1996 (Nieders. GVBl. S. 382), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung der Niedersächsischen Gemeindeordnung, der Niedersächsischen Landkreisordnung und des Niedersächsischen Meldgesetzes vom 19. März 2001 (Nieders. GVBl. S. 112), und des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) hat der Rat der Stadt Wilhelmshaven am 19.09.2001 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt ca. 110 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung "westliche Südstadt".

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist zeichnerisch auf der Grundlage der Liegenschaftskarte im Maßstab 1:2000 dargestellt. Die Karte ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB durchgeführt.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Oldenburg in Kraft.

Wilhelmshaven, 16.11.2001

gez.
Schreiber
Oberstadtdirektor

gez.
Menzel
Oberbürgermeister

Wegen des Umfangs des Kartenmaterials wird gemäß § 3 der Hauptsatzung der Stadt Wilhelmshaven vom 6.11.1996 (Amtsblatt Reg.Bez. Weser-Ems, 1997, 35) i.d.F. der Änderungssatzung vom 20.6.2001 (Amtsblatt Reg.Bez. Weser-Ems, 2001, 750) auf die Bekanntmachung der Anlage im Amtsblatt zu Gunsten einer Auslegung verzichtet.

Die zeichnerische Darstellung des räumlichen Geltungsbereiches sowie eine tabellarische Aufstellung aller betroffenen Grundstücke liegen daher

vom 19. November bis einschließlich 05. Dezember 2001

während der Dienststunden (Montag bis Freitag von 08.30 bis 12.30 Uhr und Montag bis Donnerstag von 14.00 bis 15.30 Uhr) in der städtischen Bauverwaltung, Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven, im Flur des Erdgeschosses sowie in Zimmer 6.18 öffentlich aus. Außerhalb der Dienststunden kann die Anlage zur Satzung auch nach telefonischer Vereinbarung unter der Rufnummer 0 44 21 / 16-25 22 oder 16-26 79 eingesehen werden.

Stadt Wilhelmshaven
- Der Oberstadtdirektor -

Schreiber



Verlängerung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „westliche Südstadt“ in Wilhelmshaven

Aufgrund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 2010 (Nieders. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur vom 22. September 2022 (Nieders. GVBl. S. 588), und des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB in der Neufassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) hat der Rat der Stadt Wilhelmshaven am 15.05.2022 beschlossen:

§ 1

Verlängerung der Gültigkeit der Sanierungssatzung

Die Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Westliche Südstadt“ wird bis zum 31.12.2024 verlängert.

Wilhelmshaven, 31.05.2023

gez..
Feist
Oberbürgermeister



Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes " westliche Südstadt " - bestehend aus Text und Karte des räumlichen Geltungsbereiches - in seiner Sitzung am 19.09.2001 gemäß §142 Abs 3 BauGB und der §§ 6 u. 40 der NGO, in der z. Zt. geltenden Fassungen beschlossen.

Wilhelmshaven, den 19.09.2001

Oberbürgermeister

Oberstadtdirektor

Menzel

Schreiber

Der Satzungsbeschluß über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes " westliche Südstadt " wurde gemäß § 141 Abs 1 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl S 2141) und gem. VO über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen in der z. Zt. geltenden Fassung am 16.11.2001 im Amtsblatt für den Regierungsbereich Oldenburg bekanntgemacht. Die Sanierungssatzung " westliche Südstadt " ist damit am 16.11.2001 in Kraft getreten. Die Sanierungssatzung einschl. des räumlichen Geltungsbereiches kann im Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung, Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven eingesehen werden.

Wilhelmshaven, den 16.11.2001

Stadt Wilhelmshaven

Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Witt

Stadt Wilhelmshaven

Der Oberstadtdirektor

Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Stadsanierung

Rathausplatz 9

26382 Wilhelmshaven

FAK04431/162679

Nordsee Stadt

Wilhelmshaven

Stadterneuerung Südstadt

Anlage zur Satzung über die förmliche Festlegung des

SANIERUNGSGEBIETES

" WESTLICHE SÜDSTADT "

Räumlicher Geltungsbereich der Sanierungssatzung " westliche Südstadt "

Maßstab

1 : 2000

26.02.2002

61-04

V. D.

Bearbeitet

Plan-Nr.

02

Index

03

Feist
Oberbürgermeister