



Inhaltsverzeichnis:	Seite
Öffentliche Ausschusssitzungen in der Woche vom 8. bis 12. Dezember 2025	2
Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Stadt Wilhelmshaven (Hebesatzsatzung)	5

Herausgeber:

Stadt Wilhelmshaven – Der Oberbürgermeister  
Rathausplatz 1, 26382 Wilhelmshaven

**Öffentliche Ausschusssitzungen in der Woche vom 8. bis 12. Dezember 2025**

**Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Häfen**  
**Montag, 08.12.2025, 15:00 Uhr, Ratssaal, Rathaus**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Vorlagen an den Rat:
- Planung von Maßnahmen zur touristischen Weiterentwicklung am Südstrand im Zuge der Deckwerkserneuerung des NLWKN
- Nahverkehrsplan 2025 – 2029
- Mitteilungen und Anfragen:
- Vorstellung Hafenbetrieb Stadtwerke Verkehrsgesellschaft
- Leerstandsmanagement – City-Management
- Angelegenheiten des Fachbereichs Wirtschaft und Regionalmanagement
- Angelegenheiten der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Wilhelmshaven mbH

Nichtöffentlicher Teil:

- Mitteilungen und Anfragen
- Angelegenheiten des Fachbereichs Wirtschaft und Regionalmanagement
- Angelegenheiten der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Wilhelmshaven mbH

**Ausschuss für Planen und Bauen**  
**Dienstag, 09.12.2025, 15:00 Uhr, Ratssaal, Rathaus**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Vorlagen an den Rat:
- Zustimmung qualifizierter Mietspiegel für die Stadt Wilhelmshaven
- Nahverkehrsplan 2025 – 2029
- Satzung über die Aufhebung eines Teilbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 211 – Hafengroden -Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
- Planung von Maßnahmen zur touristischen Weiterentwicklung am Südstrand im Zuge der Deckwerkserneuerung des NLWKN
- Mitteilungen und Anfragen:
- Quartalsbericht FNP 2045
- Bauvorhaben tom-Brok-Str. 2
- Regionales Einzelhandelskonzept Wilhelmshaven – Teilfortschreibung Möbel zum Einzelhandelskonzept 2019 (REHK)
- Öffentliche Anhörungen

Nichtöffentlicher Teil:

- Mitteilungen und Anfragen

**Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Integration**

**Dienstag, 09.12.2025, 15:00 Uhr, Jade Innovationszentrum, Emsstr. 20, 2. OG links**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- 2. Nachtragshaushaltssatzung 2026
- Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 26.11.2025
- Änderungsantrag der Gruppe Gemeinsam BUNT vom 26.11.2025
- Entwicklungen zur Tagesbildungsstätte der GPS
- Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

- Beschlussvorlagen an den Rat:
- Betreuungsdienstleistung der Flüchtlingsunterkunft, Ansgaristr.12, 26382 Wilhelmshaven vom 01.01.2026 - 28.02.2027
- Sicherheitsleistungen für die Flüchtlingsunterkunft in der Ansgaristr.12, 26382 Wilhelmshaven vom 01.01.2026 - 28.02.2027
- Mitteilungen und Anfragen

**Jugendhilfeausschuss**

**Mittwoch, 10.12.2025, 15:00 Uhr, Jugendtreff Haven84, Bremer Str. 84**

Öffentlicher Teil:

- Vorstellung des Haven84
- Vorlagen an den Jugendhilfeausschuss
- 2. Fortschreibung des Konzepts Sozialraumorganisation
- Gewährung einer Zuwendung an das Diakonische Werk des Ev.-luth. Kirchenkreises Friesland-Wilhelmshaven e.V. für das Integrationsprojekt „Soziales Wilhelmshaus“
- Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

- Mitteilungen und Anfragen

**Ausschuss für Sport**

**Donnerstag, 11.12.2025, 16:00 Uhr, STV Wilhelmshaven e.V., Flutstr. 130**

Tagesordnung:

- Vorlagen an den Rat
- Vorlagen an den Verwaltungsausschuss
- Teilnahme am Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS) 2025 / 2026“ – Sanierung der Sportstätte Güterstraße 10

- Mitteilungen und Anfragen
- Aktuelle Situation STV Wilhelmshaven / Sachstand Sanierung Kunstrasenplatz
- Planungsstand Tall-ship-race-für Wilhelmshaven als möglicher Host-Port
- Situation Lehrschwimmbecken Altengroden
- Sachstand Planung ESV-Platz
- Sachstand Situation Sporthallen (insbesondere Heppenser Halle)
- Sachstand Sportentwicklungsplanung

Nichtöffentlicher Teil:

- Mitteilungen und Anfragen
- Vereinseigene Baumaßnahmen – vorzeitiger Baubeginn
- Vereinseigene Baumaßnahmen – Bewilligung der Zuschüsse für 2025

### **Ortsrat**

**Freitag, 12.12.2025, 19:30 Uhr, Dörphuus, Voslapper Str. 23**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Jahresrückblick Ortsbürgermeisterin
- Ausblick auf 2026, Erster Stadtrat
- Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

- Mitteilungen und Anfragen

Feist

Oberbürgermeister

**Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Stadt Wilhelmshaven  
(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.01.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3) in Verbindung mit §§ 1, 25 Grundsteuergesetz vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), das zuletzt durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387) geändert worden ist in Verbindung mit § 7 Niedersächsisches Grundsteuergesetz vom 07.07.2021 (Nds. GVBl. S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17.05.2022 (Nds. GVBl. S. 304) und §§ 1, 4 und 16 Gewerbesteuerengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 69) geändert worden ist, hat der Rat der Stadt Wilhelmshaven in seiner Sitzung am 26.11.2025 folgende Satzung beschlossen:

**Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Stadt Wilhelmshaven  
(Hebesatzsatzung)**

**§ 1**

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- |  |           |
|--|-----------|
| 1.1. für die land- und fortwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 388 v. H. |
| 1.2. für Grundstücke (Grundsteuer B)                                 | 637 v. H. |

2. Gewerbesteuer

420 v. H.

**§ 2**

Die vorstehenden Hebesätze gelten ab dem Haushaltsjahr 2026.

**§ 3**

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2026 in Kraft.

Wilhelmshaven, den 26. November 2025  
STADT WILHELMSHAVEN

Feist  
Oberbürgermeister