



Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, 26106 Oldenburg

Stadt Wilhelmshaven
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Technisches Rathaus
Rathausplatz 9

26363 Wilhelmshaven

**Amt für regionale Landesentwicklung
Weser - Ems**

Bearbeitet von
Herrn Kusche
Telefax:
(0441)799-6-2386
E-Mail
Hans-Juergen.Kusche@arl-we.niedersachsen.de

Gegen Empfangsbestätigung

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
ARL WE 21-21101-05000/56.2

Durchwahl 0441 799-
2386

Oldenburg,
30.10.2019

Bauleitplanung

**56. Änderung des Flächennutzungsplanes Teil 2 „Rüstersieler Groden Nord“
Anlagen: 1 Urschrift der Planzeichnung und Begründung einschl. Anlagen**

Gemäß § 6 BauGB (Baugesetzbuch) wird hiermit die vom Rat der Stadt Wilhelmshaven am 26.06.2019 beschlossene o.a. Änderung des Flächennutzungsplanes unter Erfüllung nachstehender Auflage genehmigt.

Auflage

Auf der Planzeichnung sind in der Planzeichenerklärung unter der bereits bestehenden Überschrift „Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen“ und den dort aufgenommenen Planzeichen für oberirdische und unterirdische Leitungen folgende zusätzliche Erklärungen aufzunehmen:

A= Hauptsammler für Abwasser

D= Druckrohrleitung

Begründung

Die Planzeichnung zur o.a. Flächennutzungsplanänderung enthält in der als örtliche Hauptverkehrsstraße dargestellten Arthur-Grunewald-Straße einen zusätzlichen Hinweis in Gestalt eines in einem Rechteck aufgenommenen Schriftzuges „A-D“. Die von der Stadt damit beabsichtigte planerische Aussage konnte bisher jedoch aus der Planzeichenerklärung selbst, den auf der Planzeichnung enthaltenen nachrichtlichen Übernahmen und nachrichtlichen Hinweisen und auch nicht aus der Begründung zur o.a. Bauleitplanung entnommen werden. Zur Vermeidung von Irritationen und aus Gründen der Normenklarheit über die von der Stadt Wilhelmshaven mit dem o.a. Schriftzug beabsichtigte planerische Aussage ist deshalb die Aufnahme der o.a. Erklärungen, die der Genehmigungsbehörde im Laufe des Genehmigungsverfahrens mit Datum vom 13.09.2019 mitgeteilt wurden, erforderlich.

Dienstgebäude/
Paketanschrift
Theodor-Tantzen-Platz 8
26122 Oldenburg

Besuchszeiten
Mo. - Fr. 9 - 12 Uhr
Mo. - Do. 14 - 15:30 Uhr
Termine können auch
gerne individuell verein-
bart werden

Telefon
0441 799-0
Telefax
0441 799-2004

E-Mail
Poststelle@ArL-
WE.niedersachsen.de

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei dem Amt für regionale Landesentwicklung Weser – Ems, Theodor – Tantzen – Platz 8, 26106 Oldenburg erhoben werden.

Die Bekanntmachung bitte ich mir anzuzeigen.

Im Auftrage
Krug

