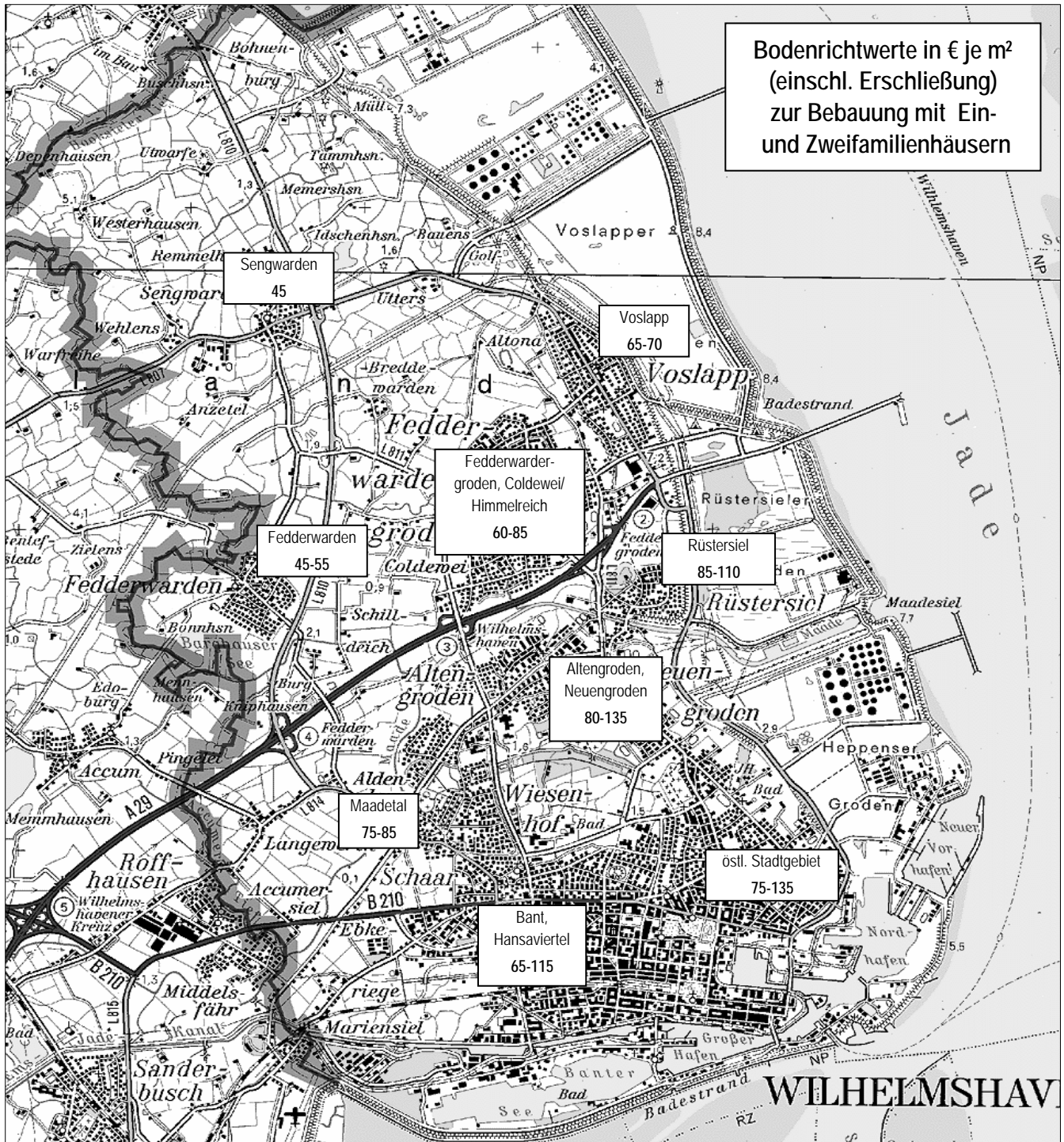


Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen

Stand: 1.1.2004



Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Oldenburg

Grundstücksmarktbericht 2004, Wilhelmshavener Zeitung

Hinweis: Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert für einen bestimmten Bereich. Er bezieht sich auf ein Richtwertgrundstück, für das z. B. Größe und andere Parameter definiert sind. Abweichungen verändern entsprechend den Grundstückswert. Der Bodenrichtwert, er gilt für unbebaute Grundstücke, soll der Markttransparenz dienen und wird auch bei steuerlichen Betrachtungen hinzugezogen. Jährlich findet eine Überprüfung durch die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte bei den Katasterämtern statt. Stichtag ist der 1. Januar.