

Teil B9 Detaillierte Regelungen für den Leistungsbereich Gebäudeplanung

Ergänzend zum Teil A „Allgemeine Regelungen“ vereinbaren Auftraggeber (AG) sowie Auftragnehmer (AN) für das Objekt:

des Leistungsbereichs Gebäudeplanung des in Teil A §1 näher definierten Projekts

§ 1 Leistungen des Auftragnehmers

1.1 Grundleistungen (§ 34 und Anlage 10.1 HOAI)

Der AG beauftragt den AN mit den folgenden Leistungsphasen:

	<u>Gebäude</u>	Bewertung gem. HOAI	Von der HOAI abweichende Bewertung*
1	<input type="checkbox"/> Grundlagenermittlung (Leistungsphase 1)	2 %	
2	<input type="checkbox"/> Vorplanung (Leistungsphase 2)	7 %	
3	<input type="checkbox"/> Entwurfsplanung (Leistungsphase 3)	15 %	
4	<input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung (Leistungsphase 4)	3 %	
5	<input type="checkbox"/> Ausführungsplanung (Leistungsphase 5)	25 %	
6	<input type="checkbox"/> Vorbereitung der Vergabe (Leistungsphase 6)	10 %	
7	<input type="checkbox"/> Mitwirkung bei der Vergabe (Leistungsphase 7)	4 %	
8	<input type="checkbox"/> Objektüberwachung (Leistungsphase 8)	32 %	
9	<input type="checkbox"/> Objektbetreuung (Leistungsphase 9)	2 %	

	<u>Innenräume</u>	Bewertung gem. HOAI	Von der HOAI abweichende Bewertung*
1	<input type="checkbox"/> Grundlagenermittlung (Leistungsphase 1)	2 %	
2	<input type="checkbox"/> Vorplanung (Leistungsphase 2)	7 %	
3	<input type="checkbox"/> Entwurfsplanung (Leistungsphase 3)	15 %	
4	<input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung (Leistungsphase 4)	2 %	
5	<input type="checkbox"/> Ausführungsplanung (Leistungsphase 5)	30 %	
6	<input type="checkbox"/> Vorbereitung der Vergabe (Leistungsphase 6)	7 %	
7	<input type="checkbox"/> Mitwirkung bei der Vergabe (Leistungsphase 7)	3 %	
8	<input type="checkbox"/> Objektüberwachung (Leistungsphase 8)	32 %	
9	<input type="checkbox"/> Objektbetreuung (Leistungsphase 9)	2 %	

* Die von der HOAI abweichende Bewertung ergibt sich daraus, dass die folgenden Leistungen statt vom AN durch den AG oder den nachfolgend benannten weiteren Auftragnehmer eigenverantwortlich erbracht werden:

Für den Fall, dass ganze Leistungsphasen nicht beauftragt werden sollten:

Die nicht beauftragten Leistungsphasen wurden oder werden in entsprechender Verantwortung des AG bzw. des vom AG Beauftragten oder zu Beauftragenden erbracht durch:

Statt dieser Leistungsphasen wird beauftragt:

Gemäß
§ 9 HOAI

10 ☐ Vorplanung oder Entwurfsplanung als Einzelleistung

1.2 Besondere Leistungen (§ 34 und Anlage 10.1 HOAI):

Der AG beauftragt den AN mit der Erbringung der folgenden besonderen Leistungen:

Honorarhöhe:
pauschal / als Stundensatz /
als Prozentsatz vom Honorar
für Leistungen gemäß § 1.1

11	<input type="checkbox"/>	Aufstellen eines Raumprogramms (LPH 1)
12	<input type="checkbox"/>	Bestandsaufnahme (LPH 1)
13	<input type="checkbox"/>	Technische Substanzerkundung (LPH 1)
14	<input type="checkbox"/>	Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschließlich Kostenbewertung (LPH 2)
15	<input type="checkbox"/>	Durchführen der Bauvoranfrage (LPH 2)
16	<input type="checkbox"/>	Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke (LPH 2)
17	<input type="checkbox"/>	Aufstellen von Raumbüchern (LPH 2)
18	<input type="checkbox"/>	Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung (LPH 3)
19	<input type="checkbox"/>	Fortschreiben von Raumbüchern (LPH 3)
20	<input type="checkbox"/>	Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art, für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall (LPH 4)
21	<input type="checkbox"/>	Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter (LPH 6)
22	<input type="checkbox"/>	Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung (LPH 7)
23	<input type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Mittelabflussplanung (LPH 7)
24	<input type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten (LPH 7)
25	<input type="checkbox"/>	Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen (LPH 8) Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (LPH 9)
26	<input type="checkbox"/>	Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation (LPH 9)
27	<input type="checkbox"/>	Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen (LPH 9)

28	<input type="checkbox"/>
29	<input type="checkbox"/>
30	<input type="checkbox"/>
31	<input type="checkbox"/>
32	<input type="checkbox"/>
33	<input type="checkbox"/>
34	<input type="checkbox"/>
35	<input type="checkbox"/>

§ 2 Stufenweise Beauftragung

Soweit AG und AN sich in § 1.3 des Teils A dieses Ingenieurvertrags auf einen Stufenvertrag geeinigt haben, sind die in § 1 angekreuzten Leistungen und Besonderen Leistungen den folgenden Stufen zugeordnet:

1. Stufe:
 Ordnungsnummern: _____

2. Stufe:
 Ordnungsnummern: _____

3. Stufe:
 Ordnungsnummern: _____

§ 3 Honorar des AN

3.1 Honorargrundlagen für Leistungen (§ 33 HOAI)

Honorarzone (§ 35 Abs. 2 i. V. m. Anlage 10.2 HOAI):

- ☐ als vorläufige Festlegung (bis zum Feststehen aller für den Schwierigkeitsgrad maßgeblichen Bewertungsmerkmale)
- ☐ als abschließende Festlegung

Honorarsatz: _____ | (§ 35 Abs. 1 HOAI)

Die Ermittlung der anrechenbaren Kosten erfolgt gemäß § 33 HOAI.

Zuschlag für Umbau/Modernisierung von Gebäuden: _____ % (§ 36 Abs. 1 HOAI)

Zuschlag für Umbau/Modernisierung von Innenräumen: _____ % (§ 36 Abs. 2 HOAI)

Unabhängig vom Umbauzuschlag sind anrechenbare Kosten aus vorhandener Bausubstanz angemessen zu berücksichtigen. Diese werden

☐ mit _____ € festgelegt.

☐ noch einvernehmlich festgelegt.

☐ Die Nachrechnung der mitverwendeten Bausubstanz erfolgt nach Aufwand gemäß den in § 4.3 des Teils A dieses Ingenieurvertrags vereinbarten Stundensätzen

☐ Gemäß § 50 Abs. 5 HOAI wird vereinbart, dass die Kosten der nachfolgenden Arbeiten zu den anrechenbaren Kosten gehören:

☐ Abbrechen von Bauwerkteilen

☐ _____

Nebenkosten: siehe Teil A § 4.4

3.2 Besondere Leistungen

Für die bereits beauftragten Besonderen Leistungen ist die Honorarhöhe in § 1.2 festgelegt.

Für besondere Leistungen, die nachträglich beauftragt werden, werden AG und AN eine Vergütungsvereinbarung unter Berücksichtigung der in Teil A dieses Ingenieurvertrags vereinbarten Stundensätze treffen.

3.3 Vergütung bei anrechenbaren Kosten außerhalb der Tafelwerte des § 35 Abs. 1 HOAI

a) ☐ die anrechenbaren Kosten des Objekts außerhalb der Tafelwerte liegen, vereinbaren AG und AN die Honorarhöhe wie folgt:

☐ Das Honorar bestimmt sich nach § 34.1 der HOAI-Tafelfortschreibung Heft Nr. 14, Erweiterte Honorartabellen, 2. vollständig überarbeitete Auflage, Stand Oktober 2010 - Herausgeber: AHO Ausschuss der Ingenieurverbände und Ingenieurkammern für die Honorarordnung e.V.

Die auf der HOAI 2009 basierenden Werte werden um _____ % angehoben.

☐ Die Honorarhöhe wird (ggf. ergänzend zu in diesem Vertrag bereits getroffenen Vereinbarungen) wie folgt vereinbart:

- b) Falls AG und AN zunächst davon ausgehen, dass die anrechenbaren Kosten des Objektes innerhalb der Tafelwerte liegen, dies sich jedoch als unzutreffend herausstellt, vereinbaren AG und AN bereits jetzt die Weitergeltung der Honorarparameter bzw. Vereinbarungen dieses Vertrages und die Fortschreibung der anrechenbaren Kosten gemäß der HOAI-Tafelfortschreibung Heft Nr. 14, Erweiterte Honorartabellen, 2. vollständig überarbeitete Auflage, Stand Oktober 2010 - Herausgeber: AHO Ausschuss der Ingenieurverbände und Ingenieurkammern für die Honorarordnung e.V.

Die auf der HOAI 2009 basierenden Werte werden um _____ % angehoben.

- ☐ Die Fortschreibung der anrechenbaren Kosten soll nicht durch die HOAI-Tafelfortschreibung des AHO erfolgen, sondern gemäß:

3.4 Fortschreibung der Kostenberechnung, Honorarzone bei Änderungen

Bei Änderungen oder Erweiterungen des Bauobjektes bzw. der Planungsvorgaben ist die Kostenberechnung für die Honorarermittlung entsprechend fortzuschreiben. Soweit Änderungen erfolgen, die Auswirkungen auf die Planungsanforderungen haben, verpflichten sich AG und AN zur Prüfung und bei gravierenden Abweichungen zur entsprechenden Änderung der vereinbarten Honorarzone.

§ 10 HOAI bleibt unberührt.

§ 4 Planungsgrundlagen

AG und AN halten fest, dass als Grundlagen der Planung des AN folgende Unterlagen zu berücksichtigen sind:

Bereits vorliegende Unterlagen:

Noch nicht vorliegende Unterlagen:

§ 6 Sonstige Vereinbarungen

AG und AN treffen folgende weitere Vereinbarungen:

--

Ort, Datum

Ort, Datum

für den AG

für den AN