



Inhaltsverzeichnis:	Seite
Öffentliche Ausschusssitzungen in der Woche vom 27. November bis 1. Dezember 2023	2
Sitzung des Behindertenbeirates	5
Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Stadt Wilhelmshaven (Hebesatzsatzung)	6
Änderungssatzung zur Betriebssatzung der Stadt Wilhelmshaven für den Eigenbetrieb „Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven (GGs)“	7
Schlussfeststellung in der Flurbereinigung Schortens-Umgehung	8

Herausgeber:

Stadt Wilhelmshaven – Der Oberbürgermeister
Rathausplatz 1, 26382 Wilhelmshaven

Öffentliche Ausschusssitzungen in der Woche vom 27. November bis 1. Dezember 2023

Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft, Tourismus und Häfen
Montag, 27.11.2023, 14:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

- Vorlagen an den Rat:
- Jahresabschluss des Eigenbetriebes Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven (GGS) 2022 sowie die Entlastung der Betriebsleitung
- Satzung der Stadt Wilhelmshaven über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
- Genehmigung des Wirtschaftsplans 2023 EB RNK
- TWWP – Sachstand und weiteres Vorgehen
- Herrichtung der Ebertstr. 96 zur Erweiterung der GS Rheinstraße mit einer Ganztagsgrundschule durch einen Investor
- Wirtschaftsplan GGS 2024
- Wirtschaftsplan TBW 2024
- Wirtschaftsplan 2024 der Wilhelmshavener Entsorgungszentrum und Logistik GmbH (WEL)
- Wirtschaftsplan 2024 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Wilhelmshaven mbH
- Wirtschaftsplan 2024 der Volkshochschule und Musikschule Wilhelmshaven gGmbH
- Wirtschaftsplan 2024 der Stadtwerke Wilhelmshaven GmbH
- Wirtschaftsplan 2024 der Wilhelmshaven Touristik und Freizeit GmbH
- 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023/2024 der Stadt Wilhelmshaven
- Zustimmung zum Mietspiegel 2023 und Neues Konzept zur Angemessenheit der Kosten der Unterkunft für 2024/2025 für die Stadt Wilhelmshaven
- Annahme von Zuwendungen im Sinne des § 111 Abs. 7 NKomVG durch den Rat
- Vorlagen an den Verwaltungsausschuss
- Annahme von Zuwendungen im Sinne des § 111 Abs. 7 NKomVG durch den VA
- Mitteilungen und Anfragen:
- Weitere Vorschläge zur Verbesserung des laufenden Haushaltes 2023 (Beigeordneter Heinemann)
- Auswirkungen der Haushaltssperre gem. § 32 KomHKVO (Beigeordneter Heinemann)

Rat

Mittwoch, 29.11.2023, 15:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

- Einwohnerfragestunde I (Fragen zu Angelegenheiten der Gemeinde gem. § 20 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Rates)
- Anfrage Frau Stefanie Eilers: Steuereinnahmen Höegh Esperanza
- Aktuelle Stunde
- Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- Bericht des Oberbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- Vorlagen des Verwaltungsausschusses an den Rat:
- Um- und Neubesetzung von Gremien und Ausschüssen (auf Antrag von Beig. Heinemann)

- Vorlagen der Fachausschüsse an den Rat:
- Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft, Tourismus und Häfen:
- Jahresabschluss des Eigenbetriebes Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven (GGG) 2022 sowie die Entlastung der Betriebsleitung
- Satzung der Stadt Wilhelmshaven über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
- Genehmigung des Wirtschaftsplans 2023 EB RNK
- TWWP – Sachstand und weiteres Vorgehen
- Herrichtung der Ebertstr. 96 zur Erweiterung der GS Rheinstraße mit einer Ganztagsgrundschule durch einen Investor
- Ankauf Fläche Ebert-/Virchow-/Rheinstraße („Ehrenwortplatz“)
- Wirtschaftsplan GGS 2024
- Wirtschaftsplan TBW 2024
- Wirtschaftsplan 2024 der Wilhelmshavener Entsorgungszentrum und Logistik GmbH (WEL)
- Wirtschaftsplan 2024 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Wilhelmshaven mbH
- Wirtschaftsplan 2024 der Volkshochschule und Musikschule Wilhelmshaven gGmbH
- Wirtschaftsplan 2024 der Stadtwerke Wilhelmshaven GmbH
- Wirtschaftsplan 2024 der Wilhelmshaven Touristik und Freizeit GmbH
- 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023/2024 der Stadt Wilhelmshaven
- Annahme von Zuwendungen im Sinne des § 111 Abs. 7 NKomVG durch den Rat
- Ausschuss für Kultur und Wissenschaft:
- Abschluss der Kooperationsvereinbarung zur Gründung des Notfallverbundes Wilhelmshaven
- Ausschuss für Personal und Gleichstellungsfragen:
- Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis - Kai Konken
- Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis - Christian Schmidt
- Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis - Sebastian Grannemann
- Ausschuss für Planen und Bauen:
- 95. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 19.11.2022 - Bürgerwindpark Klein Westerhausen – Aufstellungsbeschluss
- Zustimmung zum Mietspiegel 2023 und Neues Konzept zur Angemessenheit der Kosten der Unterkunft für 2024/2025 für die Stadt Wilhelmshaven
- Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Brandschutz:
- Antrag SPD-Fraktion: Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung Roffhauser Landstr.
- Datenverarbeitungs- und Digitalisierungsausschuss:
- Antrag der Gruppe WIN@WBV, Berner, FDP, FW: Prüfauftrag zur Einführung einer Ersthelfer App
- Antrag Gruppe WIN@WBV, Berner, FDP, FW: Prüfauftrag zur Beschaffung eines KI-basierten Chatbot
- Betriebsausschuss Technische Betriebe Wilhelmshaven:
- Antrag Gruppe WIN@WBV, Berner, FDP, FW: Einführung zusätzlicher Bereiche "Anwohnerparken"
- Anträge:
- Initiativantrag des Ortsrates Sengwarden gem. § 94 Abs.3 NKomVG: Entwicklung der Kommunalen Wärmeplanung für den Bereich Sengwarden und Fedderwarden
- Interfraktioneller Antrag Grüne & GfW / WIN@WBV, Berner, FDP, FW / CDU: Fortsetzung des Bauvorhabens Klinikum
- Interfraktioneller Antrag Grüne & GfW / WIN@WBV, Berner, FDP, FW / CDU: Sicherstellung der Übergabe des Klinikum gGmbH

- Interfraktioneller Antrag Grüne & GfW / WIN@WBV, Berner, FDP, FW / Die Bunten: Änderung der Satzung Klinikum Wilhelmshaven gGmbH
- Einwohnerfragestunde II (Fragen zur Tagesordnung der soeben abgehandelten Ratssitzung gem. § 20 Abs. 3 der Geschäftsordnung des Rates)

Datenverarbeitungs- und Digitalisierungsausschuss
Donnerstag, 30.11.2023, 15:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

- Vorlagen an den Rat:
- Antrag SPD-Fraktion: Weiterbetrieb Bürger-WLAN
- Sachstand Digitalpakt
- Sachstand zur Informationssicherheit
- Information zum Antrag Nr. 547/2023 der WIN@WBV- und CDU-Fraktion: Konzeptentwicklung für die Verwaltungsstruktur unter Berücksichtigung des künftigen Personalfehls als auch der Digitalisierungsmöglichkeiten
- Mitteilungen und Anfragen

Betriebsausschuss Technische Betriebe Wilhelmshaven
Freitag, 01.12.2023, 10:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

- Vorlagen an den Rat:
- Satzung zur Änderung der Gebührensatzung Straßenreinigung
- Satzung zur Änderung der Gebührensatzung Grundstücksabwasseranlagen
- Satzung zur Änderung der Gebührensatzung Zentrale Abwasseranlage
- Satzung zur Änderung der Gebührensatzung Abfallentsorgung
- Mitteilungen und Anfragen
- Vorstellung grüne Pfeile an Ampelkreuzungen

Behindertenbeirat

Donnerstag, 30.11.2023, 15:00 Uhr, Medianklinik („Rehaklinik“), Bremer Straße 2

Tagesordnung:

- Austausch mit dem Gastgeber über Barrierefreiheit in und um die Medianklinik
- Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- Berichte aus den Ausschüssen
- Wahl Neubesetzung Fachausschuss BGGs – Ersatz für Herrn Walther Schäfer
- Verschiedenes

Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Stadt Wilhelmshaven (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 10, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.06.2023 (Nds. GVBl. S. 111) in Verbindung mit § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) und §§ 1, 4 und 16 Gewerbesteuergesetz, in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294), hat der Rat der Stadt Wilhelmshaven in seiner Sitzung am 11.10.2023 folgende Satzung beschlossen:

Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Stadt Wilhelmshaven (Hebesatzsatzung)

§ 1

Die Steuersätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
1.1. für die land- und fortwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	410 v. H.
1.2. für Grundstücke (Grundsteuer B)	600 v. H.
2. Gewerbesteuer	420 v. H.

§ 2

Die vorstehenden Hebesätze gelten ab dem Haushaltsjahr 2024.

§ 3

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2024 in Kraft.

Wilhelmshaven, den 11. Oktober 2023
STADT WILHELMSHAVEN

**Änderungssatzung zur Betriebssatzung der Stadt Wilhelmshaven für den
Eigenbetrieb „Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven (GGS)“**

Aufgrund der §§ 10 und 140 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.06.2023 (Nds. GVBl. Seite 111), in Verbindung mit der Eigenbetriebsverordnung (EigBetrVO) vom 12.07.2018 (Nds. GVBl. 2018 S. 161, 172), hat der Rat der Stadt Wilhelmshaven in seiner Sitzung vom 07.09.2023 die nachstehende Änderung der Betriebssatzung der Stadt Wilhelmshaven für den Eigenbetrieb „Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven (GGS)“ vom 16.09.2015 beschlossen:

Artikel 1

§ 6 Vertretung

(1) In den Angelegenheiten des Eigenbetriebes, die der Entscheidung der Betriebsleitung unterliegen, zeichnet die Betriebsleitung unter Zusatz des Namens des Eigenbetriebes. Besteht die Betriebsleitung aus 2 Personen, so wird der Eigenbetrieb durch jede/jeden der Betriebsleiterinnen oder Betriebsleiter des Eigenbetriebes einzeln vertreten.

Im Übrigen vertritt die Oberbürgermeisterin oder der Oberbürgermeister den Eigenbetrieb.“

(2) Entfällt ersatzlos

Artikel 2

Diese Änderungssatzung tritt am Tag nach der Verkündung in Kraft.

Wilhelmshaven, den 21.09.2023

Feist
Oberbürgermeister



Oldenburg, den 15.11.2023

Flurbereinigungsverfahren
Schortens-Umgehung
Landkreis Friesland
Az.: 4.1.1-611-2131

Schlussfeststellung in der Flurbereinigung Schortens-Umgehung

Im Flurbereinigungsverfahren Schortens-Umgehung, wird gemäß § 149 des Flurbereinigungs-gesetzes (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I, S. 546) in der zurzeit gültigen Fassung festgestellt, dass die Ausführung des Verfahrens nach dem Flurbereinigungsplan mitsamt der Nachträge 1 und 2 bewirkt ist. Den Beteiligten stehen keine Ansprüche mehr zu, die im Flurbereinigungsverfahren hätten berücksichtigt werden müssen.

Die Teilnehmergeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens Schortens-Umgehung hat Ihre Auf-gaben mit Ausnahme von Zahlungsverpflichtungen erfüllt. Die Teilnehmergeinschaft bleibt da-her bestehen.

Gemäß § 151 FlurbG wird die Vertretung und Verwaltung der Teilnehmergeinschaft weiterhin vom Vorstand ausgeübt. Die Aufsichtsbefugnisse verbleiben beim Amt für regionale Landesent-wicklung Weser-Ems, Standort Oldenburg als Flurbereinigungsbehörde.

Begründung

Der Flurbereinigungsplan des Flurbereinigungsverfahrens Schortens-Umgehung ist einschließlich seiner Nachträge 1 und 2 vollständig ausgeführt. Insbesondere ist das Eigentum an den neuen Grundstücken auf die im Flurbereinigungsplan und in seiner Nachträge 1 und 2 genannten Teil-nehmer übergegangen. Das Liegenschaftskataster wurde entsprechend berichtigt und alle Ersu-chen auf Berichtigung der betroffenen Grundbücher wurden gestellt. Die Voraussetzungen für die Schlussfeststellung liegen demnach vor.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Schlussfeststellung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe beim Amt für regionale Landesentwicklung Weser – Ems, Theodor-Tantzen-Platz 8, 26122 Oldenburg sowie im Dienstgebäude Markt 15/16, 26122 Oldenburg, Widerspruch erhoben werden.

Hinweise

1. Gemäß § 27a Abs. 2 Verwaltungsverfahrensgesetz wird diese öffentliche Bekanntmachung auch im Internet unter www.flurb-we.niedersachsen.de in der Rubrik „Öffentliche Bekanntma- chungen“ eingestellt.
2. Jeder Beteiligte und jeder, der ein berechtigtes Interesse darlegt, kann die folgenden Unterla- gen auf Dauer bei der Stadt Schortens und der Stadt Jever einsehen:
 - Eine Ausfertigung der Karte, die die neue Feldeinteilung nachweist.
 - Ein Verzeichnis der neuen Grundstücke und 2 Teilnehmerverzeichnisse (alphabetisch und nach Ordnungsnummern).
 - Die Bestimmungen des Flurbereinigungsplanes und seiner Nachträge, die auf Dauer von allgemeiner Bedeutung sind und nicht in das Grundbuch oder andere öffentliche Bücher eingetragen wurden.
- Eine Abschrift dieser Schlussfeststellung.

Im Auftrage

Meiners

Allgemeine Informationen und aktuelle öffentliche Bekanntmachungen finden Sie online. Scannen Sie dazu den QR-Code mit dem Smartphone.



Es wird darauf hingewiesen, dass eine Abschrift dieser Schlussfeststellung jeweils ab dem 24.11.2023 im Internet in den elektronischen Amtsblättern der Städte Schortens www.schortens.de, Jever www.stadt-jever.de, Wilhelmshaven www.wilhelmshaven.de und Wittmund www.wittmund.de, der Gemeinden Wangerland www.wangerland.org und Stadland www.stadland.de sowie in den elektronischen Amtsblättern für den Landkreis Wesermarsch www.wesermarsch.de und Landkreis Wittmund www.landkreis-wittmund.de veröffentlicht wird. Außerdem erfolgt am 24.11.2023 eine Bekanntgabe im Internet der Gemeinden Sande www.sande.de und Friedeburg www.gemeindefriedeburg.de. Des Weiteren wird eine Bekanntgabe in gedruckter Form am 24.11.2023 im Amtsblatt des Landkreises Friesland vorgenommen.